

Утверждаю:
Руководитель Межрегионального территориального
управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Кемеровской
и Томской областях

А.И. Логинова

« 14 » февраля 2023 г.
№ А-1-02-4/23

АКТ

Плановой выездной тематической проверки сохранности и правомерности распоряжения объектами недвижимости федеральной формы собственности, находящихся на балансе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия»

В соответствии с положением о Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Кемеровской и Томской областях, утвержденным приказом Росимущества от 19.12.2016 № 472, планом проверок на 2023 год, утвержденным приказом Росимущества от 10.01.2023 № 2, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Росимущества в Кемеровской и Томской областях (далее – Межрегиональное территориальное управление, МТУ) от 27.01.2023 № 42-41-р, рабочей группой в составе:

Ермолаевой Ю.С. – начальника отдела приватизации, корпоративного управления, распоряжения имуществом, контроля и оценки МТУ (председатель рабочей группы);

Быковой А.К. – главного специалиста-эксперта отдела приватизации, корпоративного управления, распоряжения имуществом, контроля и оценки МТУ;

Саврасовой О.В. – специалиста-эксперта отдела приватизации, корпоративного управления, распоряжения имуществом, контроля и оценки МТУ.

в период с 06.02.2023 по 15.02.2023 проведена плановая выездная тематическая проверка сохранности и правомерности распоряжения объектами недвижимости федеральной формы собственности, находящихся на балансе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА / Академия).

Организация – балансодержатель проверяемого недвижимого имущества	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия»
ОГРН, ИНН / КПП	1024240680199, 4205035690 / 420501001
Ведомственная принадлежность	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Местонахождение Учреждения	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5
Ректор	Ижмулкина Екатерина Александровна (приказ Минсельхоз России от 14.01.2022 № 1-кр)

Акт проверки составлен рабочей группой на основании информации, полученной при фактическом осмотре недвижимого имущества, находящегося в пользовании ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, а также анализа представленных документов.

Общие сведения

Учредителем ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА является Российская Федерация. Полномочия учредителя осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Академия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. Ла 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», другими федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми и распорядительными актами Минсельхоза России и Уставом ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, утвержденным приказом Минсельхоз России от 08.02.2022 № 58.

Предметом деятельности ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА являются:
 - обеспечение подготовки высококвалифицированных кадров в соответствии с потребностями общества и государства, удовлетворение

потребностей личности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии, углубление и расширение образования, научно-педагогической квалификации;

-реализация основных образовательных программ: основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения, а также дополнительных образовательных программ: дополнительных общеобразовательных программ, дополнительных профессиональных программ;

- создание условий для непрерывного образования посредством реализации основных образовательных программ и различных дополнительных образовательных программ, предоставления возможности одновременного освоения нескольких образовательных программ, а также учета имеющихся образования, квалификации, опыта практической деятельности при получении образования;

- распространение знаний среди специалистов и широких групп населения, повышение их образовательного и культурного уровня;

- воспитание обучающихся, направленное на развитие личности, создание условий для их самоопределения и социализации на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей, принятых в обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства;

- организация и проведение научных исследований, использование их результатов в образовательном процессе, в том числе для развития научных и педагогических школ, а также их передача иным хозяйствующим субъектам в целях практического использования.

Академией получены свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – ОГРН 1024240680199, о постановке на учет по месту нахождения в ФНС России – ИНН 4205035690, КПП 420501001.

Приказом Минсельхоза России от 14.01.2022 № 21-кр на должность ректора ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА назначена Ижмулкина Екатерина Александровна.

Приказом ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА от 27.12.2016 № 216-К на должность главного бухгалтера Академии назначена Анкудинова Виктория Викторовна.

По состоянию на 03.02.2023 списочная численность сотрудников, для которых основным местом работы является Академия, составляет 233 человека.

Сведения о проверяемых объектах недвижимости, находящихся на балансе ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, по состоянию на 06.02.2023
Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта. Адрес объекта. Адрес (кадастровый номер объекта)	Документы БТИ на дату. Площадь объекта, кв. м. Износ согласно данным технического паспорта (дата), %. Состояние здания по техническому паспорту.	Сведения об учете на балансе организации (с какой даты, инв.№). Первоначальная / балансовая / остаточная стоимость, руб.	Сведения об учете в реестре федерального имущества (дата, реестровый номер). (Площадь объекта, кв.м.)	Основания закрепления объекта на праве оперативного управления за организацией (площадь объекта, кв. м.)	Сведения о регистрации права оперативного управления организацией (площадь объекта, кв. м.)	Сведения о регистрации права собственности Российской Федерации (площадь объекта, кв. м.)
1.	Научно - исследовательская лаборатория. Адрес: Россия, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Марковцева, д 5 (42:24:0201013:272) Фотография № 1	Технический паспорт на 25.01.2013, Площадь: 421,1 кв.м. Физический износ (25.01.2013) - 0%, Состояние: хорошее	12.07.2002, Инв.№2101120007; 29 610 197,63 / 29 610 197,63 / 25 519 515,47	08.10.2008 П12430002929, (421,1)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерству имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение № 3-2-12/36 от 15.12.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (421,1)	42-42-01/240/2006-075 25.12.2006 (421,1)	42-42-01/165/2006-325 28.09.2006 (421,1)
2.	Корпус №1, Адрес: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5 (42:24:0201013:273) Фотография № 2	Технический паспорт на 14.04.2009, Площадь: 7669,5 кв.м. Физический износ (14.04.2009) - 21%, Состояние: хорошее	12.07.2002, Инв.№1101020002; 57 887 009,00 / 98 344 046,69 / 68 255 937,94	30.04.2008 П12430001025, (7669,5)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерству имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение №3-2-12/36 от 15.12.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (7669,5)	42-42-01/240/2006-076 25.12.2006 (7669,5)	42-42-01/165/2006-324 28.09.2006, (7669,5)
3.	Незавершенное строительство "Лабораторный корпус", Адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5	Технический паспорт на 14.04.2009, Площадь: 2856,8 кв.м. Степень готовности - 66%, Физический износ (14.04.2009) - 0% Состояние:	-	08.10.2008 П12430002931, (2856,8)	Распоряжение ТУ федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области №2-2/97 от 14.03.2007 (2856,8)	42-42-01/401/2011-077 11.01.2012 (2856,8)	42-42-01/335/2011-037 15.11.2011 (2856,8)

(42:24:0201013:274) Фотография № 3	информация в техпаспорте отсутствует	12.07.2002, Инв.№1101020009; 2 075 738,00 / 2 075 738,00 / 1 228 144,82	09.10.2008 П12430002936, (235,5)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Распоряжение ГУ федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области №2-2/371 от 06.09.2011 (235,5)	42-42-01/329/2011- 267 23.11.2011 (235,5)	42-42- 01/145/2011-193 07.06.2011 (235,5)
4. Овоохранилище, Адрес: Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Марковцева, д 5 (42:24:0201013:268) Фотография № 4	Технический паспорт на 06.04.2009, Площадь: 235,5 кв.м. Физический износ (06.04.2009) - 0%, Состояние: хорошее	12.07.2002, Инв.№1101010001; 22 923 054,00 / 36 106 002,77 / 20 917 849,63	09.11.2021 П13430004681, (8 920,9)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерства имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение №3-2-12/36 от 15.12.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (8 920,9 кв.м.)	42-42-01/240/2006- 074 25.12.2006 (8920,9)	42-42- 01/165/2006-328 28.09.2006 (8920,9)
5. Общезижение, Адрес: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50 (42:24:0201011:7831) Фотография № 5	Технический паспорт на здание на 14.05.2009 (9288,5 кв.м.), технический план помещения 10.04.2014 Площадь: 8 920,9 кв.м. Физический износ (14.09.2009), 23%, Состояние: одиночные мелкие повреждения, трещины	12.07.2002, Инв.№0101120001; 1,00 / 1,00 / 0,00	05.07.2016 П12430006610, (48,4)	Распоряжение МГУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях №42-401-р от 31.07.2020 (48,4)	42-24:01010118:2377- 42/070/2020-1 18.08.2020 (48,4)	42-42/001- 42/999/001/2016- 491/1 14.06.2016 (48,4)
6. Гараж, Адрес: Россия, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12 (42:24:0101018:2377) Фотография № 6	Технический паспорт не представлен	12.07.2002, Инв.№0101120001; 1,00 / 1,00 / 0,00	28.02.2011 П12430005861, (256,4)	Распоряжение ГУ федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области №2-2/465 от 03.11.2011 (256,4)	42-42-01/401/2011- 078 11.01.2012 (256,4)	42-42- 01/238/2011-061 02.09.2011 (256,4)
7. Склад, Адрес: Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул Карла Маркса, д 12 (42:24:0101018:863) Фотография № 7	Технический паспорт на 14.04.2009, Площадь: 256,4 кв.м. Физический износ (14.04.2009) - 21%, Состояние: хорошее	12.07.2002, Инв.№1101030001; 879 000,00 / 879 000,00 / 0,00				

8.	Здание ИВЦ, Адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12 (42:24:0101018:428) Фотография № 8	Технический паспорт на 14.04.2009, Площадь: 219,6 кв.м. Физический износ: (14.04.2009) - 46%, Состояние: трещины, отколы	12.07.2002.,, Инв.№11010200008; 1 016 687,18 / 1 016 687,18 / 0,00	08.10.2008 П12430002930, (219,6)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерства имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение №3-2-12/36 от 15.12.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (219,6)	42-42- 01/165/2006-327 28.09.2006 (219,6)
9.	Корпус №2, Адрес: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул Карла Маркса, д 12 (42:24:0101018:429) Фотография № 9	Технический паспорт на 14.04.2009, Площадь: 2 508,5 кв.м. Физический износ: (14.04.2009) - 48%, Состояние: отдельные трещины	12.07.2002, Инв.№11010200003; 8 230 695,00 / 11 602 652,62 / 0,00	30.04.2008 П12430001024, (2508,5)	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерства имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение №3-2-12/36 от 15.12.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (2508,5)	42-42- 01/165/2006-326 28.09.2006 (2508,5)
10.	Учебный корпус №3, Адрес: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул Центральная, д 9а (42:04:0341001:3007) Фотография № 10	Технический паспорт на 28.11.2011, Площадь: 1 561,9 кв.м. Физический износ: (28.11.2011) - 28% Состояние: информация в техпаспорте отсутствует	12.07.2002, Инв.№11010200004; 5 100 221,00 / 8 364 362,44 / 2 580 818,33	30.04.2008 П12430001023 (1561,9)	Решение №3-2/836 от 26.06.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №3-2/314 от 29.06.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (1561,9)	42-42- 01/165/2006-329 28.09.2006 (1561,9)
11.	Общежитие №2, Адрес: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул Центральная, д 9б (42:04:0341001:3066) Фотография № 11	Технический паспорт на 28.11.2011, Площадь: 2 094,4 кв.м. Физический износ: (28.11.2011) - 35% Состояние: информация в техпаспорте отсутствует	12.07.2002, Инв.№11010100005; 4 207 516,00 / 6 900 326,24 / 2 728 052,58	П12430001021 30.04.2008 (2094,4)	Решение №3-2/836 от 26.06.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №3-2/314 от 29.06.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (2094,4)	42-42- 01/165/2006-330 28.09.2006 (2094,4)

<p>12. Гараж, Адрес: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка (42:04:0341001:3545) Фотография № 12</p>	<p>Технический паспорт на 06.05.2009, Площадь: 246,9 кв.м. Физический износ: (06.05.2009) - 37%, Состояние: трещины</p>	<p>12.07.2002, Инв.№1101020006; 531 480,00 / 871 627,20 / 413 192,55</p>	<p>П12430001026 30.04.2008 (246,9)</p>	<p>Решение №3-2/836 от 26.06.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №3-2/314 от 29.06.2006 Федерального агентства по управлению федеральным имуществом ТУ по Кемеровской области (246,9)</p>	<p>42-42-01/240/2006- 079 16.11.2006 (246,9)</p>	<p>42-42- 01/165/2006-331 28.09.2006 (246,9)</p>
--	---	--	--	--	--	--

В реестре федерального имущества учитываются 12 (двенадцать) объектов недвижимого имущества, переданных на праве оперативного управления ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА. На указанные объекты в установленном порядке зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право оперативного управления ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА.

В отношении следующих объектов недвижимого имущества рабочей группой установлено:

- Корпус №1, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5. Ведется ремонт в отдельных кабинетах и аудиториях. Также рабочей группой установлено, что в отдельных кабинетах на 3 этаже на потолке виднеются подтеки, свидетельствующие о протечки кровли здания. Требуется ремонт крыши. В целом здание в удовлетворительном состоянии.

- Овощехранилище, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Марковцева, д 5. Кирпичная кладка внутренних перекрытий частично разрушена, в бетонном полу имеются трещины, деревянный настил имеет проемы, местами разрушен, деревянные закрома разрушены.

- Общежитие, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50, рабочей группой установлено, что на момент осмотра фасад здания ремонтируется, в отдельных комнатах в общежитии ведется ремонт, на стенах в коридоре виднеются разводы, свидетельствующие о протечке кровли здания. Требуется ремонт крыши здания. В целом объект находится в удовлетворительном состоянии.

- Здание ИВЦ, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12. На фасаде здания имеются сколы и трещины штукатурки. Внутренняя отделка помещений требует ремонта, замену оконных блоков.

- Корпус №2, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул Карла Маркса, д 12. Ведутся ремонтные работы в отдельных кабинетах и аудиториях.

- Общежитие №2, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9б. Имеются трещины и сколы на стенах и потолке. Ведутся ремонтные работы в отдельных комнатах;

- Гараж, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка. По всему периметру на стенах и потолке имеются трещины и сколы штукатурки. Требуется капитальный ремонт.

В отношении следующих объектов недвижимого имущества рабочей группой установлено несоответствие представленной технической документации (технических паспортов) с фактической планировкой объектов в связи с проведением в них капитальных ремонтов (проекты капитальных ремонтов представлены рабочей группе):

- Корпус №1, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5;

- Общежитие, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская обл., г.

Кемерово, б-р. Строителей, 50 (технический паспорт на помещение с кадастровым номером 42:24:0201011:7831 отсутствует, представлен технический паспорт на все здание и технический план помещения);

- Корпус №2, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д 12,

- Учебный корпус №3, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9а;

- Общежитие №2, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9б.

Технический паспорт в отношении Гаража с кадастровым номером 42:24:0101018:2377, расположенного по адресу: Россия, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12, рабочей группе не представлен.

В отношении Общежития, с кадастровым номером 42:24:0201011:7831, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50, рабочей группой установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении данного объекта недвижимого имущества не исключены сведения об ограничении (обременении) в виде аренды с истекшим сроком действия договоров аренды, заключенных с Блюмгард Е.А. и Манохиной М.В.

В отношении гаража с кадастровым номером 42:04:0341001:3545, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, рабочей группой установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении данного объекта недвижимого имущества отсутствуют сведения о привязке к земельному участку с кадастровым номером 42:04:0341001:210.

По состоянию на 01.02.2023 на балансе ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА числится объект незавершенного строительства "Лабораторный корпус" по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, кадастровый номер 42:24:0201013:274, РНФИ П12430002931, идентификатор объекта в РФС АПК 12867.

По информации, представленной ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА:

Начало строительства - 1990 г.

Сметная стоимость (необходима актуализация) - 409 535 790,72 руб.

Стоимость вложений составляет 21 372 834,71 руб., в том числе:

- 12 005 343,00 руб. - бюджетные средства,

- 9 367 491,71 руб. - внебюджетные средства.

Строительство приостановлено в 2012 году по причине отсутствия финансирования.

В 2020 году получен технический отчет по результатам инструментального обследования технического состояния здания (Договор от 11.09.2020 № 154-20нс, Договор от 20.11.2020 № 180-20нс, ООО "Ноострой"). В результате обследования общее состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Для завершения строительства необходимо заказать актуальный проект в соответствии с действующим законодательством и нормативами (ориентировочная стоимость 11,2 млн. руб.), пройти Государственную

экспертизу проекта и инженерно-геологических изысканий (получить Положительное заключение госэкспертизы) и достроить объект незавершенного строительства.

В Минсельхоз России направлено письмо № 06.01-14 619 от 07.06.2021 о выделении субсидии на иные цели в размере 3 211 426,00 руб. на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации в целях завершения строительства "Лабораторного корпуса по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Марковцева,5".

Сумма денежных средств, затраченных ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА на проведение текущего ремонта за период с 01.01.2022 по 06.02.2023, составила 40 840 949,27 руб.

ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА по состоянию на 31.01.2023 имеет следующие заключенные договора на коммунальное обслуживание с ресурсоснабжающими организациями:

№	Контрагент	Номер договора/ контрагента	Дата заключения договора	Предмет договора	Сумма договора на момент заключения (руб.)
1	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	502173	24.01.2023	Продажа электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии	5500 000,00
2.	АО «Кемеровская генерация»	543Т	01.01.2023	Поставка через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоноситель, в том числе как ресурс на нужды горячего водоснабжения	8 905 832,56
3.	МКП «ЭНЕРГОРЕСУРС КМО»	109/2023Т	01.01.2023	Поставка через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель	5 318 993,27
4.	МКП «ЭНЕРГОРЕСУРС КМО»	109/2023В	01.01.2023	Подача через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодной (питьевой) воды	129 179,25
5.	ООО «Чистый Город Кемерово»	119027	01.01.2023	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	644120,52
6.	ОАО «СКЭК»	719	01.01.2023	Оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	4 285 584,00
7.	ИП Ворончихин Игорь Николаевич	001-23-ЕП/4	01.01.2023	Комплекс услуг по сбору (откачке), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению жидких бытовых отходов	78 164,80

По сведениям ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 06.02.2023 отсутствует.

Рабочей группе представлен акт инспекционного визита Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г Кемерово, г. Березовского и Кемеровского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу от 21.10.2022 № 71.

В реестре федерального имущества учитывается 6 (шесть) земельных участков, переданных на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА (таблица № 2). На земельные участки в установленном порядке зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования Академии.

Сведения о земельных участках, используемых ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, по состоянию на 06.02.2023

Таблица № 2

№ п/п	Адрес земельного участка. Кадастровый номер. Категория земель.	Площадь земельного участка, кв. м.)	Сведения об учете в РФИ (дата, реестровый номер). (Площадь, кв. м.)	Основания закрепления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования за организацией (площадь, кв. м.)	Сведения о регистрации права постоянного пользования (площадь, кв. м.)	Сведения о регистрации права собственности Росийско й Федерации (площадь, кв. м.)	Сведения об объектах, находящихся на земельном участке
1.	Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 50, кадастровый № 42:24:0201011:143, земли населенных пунктов	1452	08.10.2008 П11430001 196, 1452 кв.м.	Решение №3-2/96 от 11.02.2003 КУГИ Кемеровской области, Решение №7-2/674 от 07.10.2004 Министерства имущественных отношений РФ ТУ по Кемеровской области, Решение №3-2-12/36 от 15.12.2006 ТУ Росимущества по Кемеровской области (1452 кв.м.)	Запись регистрации права 42-42-01/062/2007-267 24.04.2007 (1452 кв.м.)	Запись регистрации и права 42-42-01/282/2006-090 20.02.2007 (1452 кв.м.)	Жилое помещение - Общежитие, площадью 8 920,9 кв.м., кад.№ 42:24:0201011:7831
2.	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, кадастровый №42:24:0201013:72, земли населенных пунктов	53704	08.10.2008 П11430001 198, 53704 кв.м.	Распоряжение ТУ федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области №2-2/97 от 14.03.2007 (53704 кв.м.)	Запись регистрации права 42-42-01/062/2007-265 24.04.2007 (53704 кв.м.)	Запись регистрации и права 42-42-01/282/2006-089 20.02.2007 (53704 кв.м.)	Овоохранилище, площадью 235,5 кв.м, кад.№ 42:24:0201013:268, Научно-исследовательская лаборатория, площадью 421,1 кв.м, кад.№42:24:0201013:272, Корпус №1, площадью 7 669,5 кв.м, кад.№42:24:0201013:273, Лабораторный корпус, площадью 2 856,8 кв.м, кад.№42:24:0201013:274
3.	Россия, Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул Центральная, д 9а-9б, кадастровый №42:04:0341001:208, земли населенных пунктов	9632	08.10.2008 П11430001 197, 9632 кв.м.	Распоряжение Администрации Кемеровского района 1002-р от 02.06.2004, Распоряжение Администрации Кемеровского района 1227-р от 29.06.2004 (9632 кв.м.)	Запись регистрации права 42-01/00-75/2004-426 16.09.2004 (9632кв.м.)	Запись регистрации и права 42-42-01/095/2008-228 24.06.2008 (9632кв.м.)	Учебный корпус №3, площадью 1561,9 кв.м., кад.№ 42:04:0341001:3007, Общежитие №2, площадью 2 094,4 кв.м., кад. №42:04:0341001:3066

4.	Россия, Кемеровская обл., р-н Кемеровский, п. Новостройка, кадастровый №42:04:0341001:210, земли населенных пунктов	470	08.10.2008 П11430001 199, 470 кв.м.	Распоряжение Администрации Кемеровского района 1002-р от 02.06.2004, Распоряжение Администрации Кемеровского района 1227-р от 29.06.2004 (470 кв.м.)	Запись регистрации права 42-01/00-75/2004-425 16.09.2004 (470кв.м.)	Запись регистрации и права 42-42-01/095/2008-229 24.06.2008 (470кв.м.)	Гараж, площадью 246,9 кв.м., кад. №42:04:0341001:3545
5.	Россия, обл Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, 12, кадастровый №42:24:0101018:192, земли населенных пунктов	8590	08.10.2008 П11430001 200, 8590 кв.м.	Распоряжение ГУ федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области №2-2/97 от 14.03.2007 (8590 кв.м.)	Запись регистрации права 42-42-01/062/2007-266 24.04.2007 (8590кв.м.)	Запись регистрации и права 42-42-01/282/2006-091 22.02.2007 (8590кв.м.)	Гараж, площадью 48,4 кв.м, кад.№ 42:24:0101018:2377, Здание ИВЦ, площадью 219,6 кв.м., кад.№ 42:24:0101018:428, Корпус №2 площадью 2508,5 кв.м., кад.№42:24:0101018:429, склад, площадью 256,4 кв.м., кад.№42:24:0101018:863
б.	Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. севернее восточнее жилого дома № 8, кадастровый №42:24:0401049:1178, земли населенных пунктов	30182	06.09.2021 П11430006 754, 30182 кв.м.	Решение №10-2/65 от 25.01.2021 КУГИ Кузбасса	Запись регистрации права 42:24:0401049:1178-42/070/2021-1 29.01.2021 (30182кв.м.)	Запись регистрации и права 42:24:0401049:1178-42/070/2021-2 16.08.2021 (30182кв.м.)	

Рабочей группой при проведении осмотра земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:192, расположенного по адресу: Россия, обл Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, 12, установлено, что в границах земельного участка идет строительство временного хозяйственного здания по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Новостройка, ул. Центральная д.9а-9б, для ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА.

Осмотр рабочей группой земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, был затруднен в связи с заснеженностью территории. Вход на территорию был осуществлен со смежного участка через территорию Конно-спортивного клуба «Фелиция». При осмотре земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401049:1178 установлено, что на его территории располагаются объекты, не относящиеся к собственности Российской Федерации и не учитываемые на балансе ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА. Во время осмотра к рабочей группе подошел гражданин, представившийся сотрудником Конно-спортивного клуба «Фелиция» и пояснил, что объекты располагающиеся на земельном участке, с кадастровым номером 42:24:0401049:1178 были построены за счет его средств, в том числе посадка деревьев. Уход за земельным участком осуществляется также за счет средств гражданина.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31745053 граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201011:143, расположенного по адресу: адресу: Россия, обл Кемеровская, г Кемерово, б-р Строителей, д. 50, не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2023 № КУВИ-001/2023-32770271 к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201013:72, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, привязаны, в том числе, объекты недвижимого имущества (гаражи) с кадастровыми номерами: 42:24:0201013:195, 42:24:0201013:208, находящиеся в собственности физических лиц. Фактически указанные гаражи на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201013:72 отсутствуют.

Рабочей группой установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0341001:210, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., р-н Кемеровский, п. Новостройка, отсутствуют сведения о привязке к расположенному на нем объекту недвижимого имущества - гаражу с кадастровым номером 42:04:0341001:3545.

Выводы

В результате проверки правомерности распоряжения и сохранности объектов недвижимого имущества федеральной формы собственности, находящихся на балансе ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, рабочей группой установлено следующее:

1. В отношении следующих объектов недвижимого имущества рабочей группой установлено:

- Корпус №1, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5. Ведется ремонт в отдельных кабинетах и аудиториях. Также рабочей группой установлено, что в отдельных кабинетах на 3 этаже на потолке виднеются подтеки, свидетельствующие о протечки кровли здания. Требуется ремонт крыши. В целом здание в удовлетворительном состоянии.

- Овощехранилище, Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Марковцева, д 5, рабочей группой установлено, что кирпичная кладка внутренних перекрытий частично разрушена, в бетонном полу имеются трещины, деревянный настил имеет проемы, местами разрушен, деревянные закрома разрушены.

- Общежитие, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50, рабочей группой установлено, что на момент осмотра фасад здания ремонтируется, в отдельных комнатах в общежитии ведется ремонт, на стенах в коридоре виднеются разводы, свидетельствующие о протечке кровли здания. Требуется ремонт крыши здания. В целом объект находится в удовлетворительном состоянии.

- Здание ИВЦ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12. На фасаде здания имеются сколы и трещины штукатурки. Внутренняя отделка помещений требует ремонта, замену оконных блоков.

- Корпус №2, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул Карла Маркса, д 12. Ведутся ремонтные работы в отдельных кабинетах и аудиториях.

- Учебный корпус №3, Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9а. В отдельных аудиториях имеются трещины и сколы штукатурки на потолке;

- Общежитие №2, Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9б. Имеются трещины и сколы на стенах и потолке. Ведутся ремонтные работы в отдельных комнатах.

2. В отношении следующих объектов недвижимого имущества рабочей группой установлено несоответствие технической документации (технических паспортов) с фактической планировкой объектов в связи с проведением в них капитальных ремонтов:

- Корпус №1, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5;

- Общежитие, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50 (технический паспорт на помещение с кадастровым номером 42:24:0201011:7831 отсутствует, представлен

технический паспорт на все здание и технический план помещения);

- Корпус №2, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12,

- Учебный корпус №3, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д. 9а;

- Общежитие №2, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д. 9б.

Технический паспорт в отношении Гаража с кадастровым номером 42:24:0101018:2377, расположенного по адресу: Россия, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12, рабочей группе не представлен.

3. В отношении Общежития, с кадастровым номером 42:24:0201011:7831, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50, рабочей группой установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении данного объекта недвижимого имущества не исключены сведения об ограничении (обременении) в виде аренды с истекшим сроком действия договоров аренды, заключенных с Блюмгард Е.А. и Манохиной М.В.

4. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, располагаются объекты, не относящиеся к собственности Российской Федерации и не учитываемые на балансе ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА.

5. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31745053 граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201011:143, расположенного по адресу: адресу: Россия, обл Кемеровская, г Кемерово, б-р Строителей, д. 50, не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

6. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2023 № КУВИ-001/2023-32770271 к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201013:72, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, привязаны, в том числе, объекты недвижимого имущества (гаражи) с кадастровыми номерами: 42:24:0201013:195, 42:24:0201013:208, находящиеся в собственности физических лиц. Фактически указанные гаражи на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201013:72 отсутствуют.


7. В Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0341001:210, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., р-н Кемеровский, п. Новостройка, отсутствуют сведения о привязке к расположенному на нем объекту недвижимого имущества - гаражу с кадастровым номером 42:04:0341001:3545.

Предложения

По результатам проверки, в целях устранения выявленных нарушений МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях подготовить и направить в адрес ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения нарушений.


Приложения: материалы фотофиксации.

Председатель рабочей группы:

Ермолаева Ю.С. 

Члены рабочей группы:

Быкова А.К. 

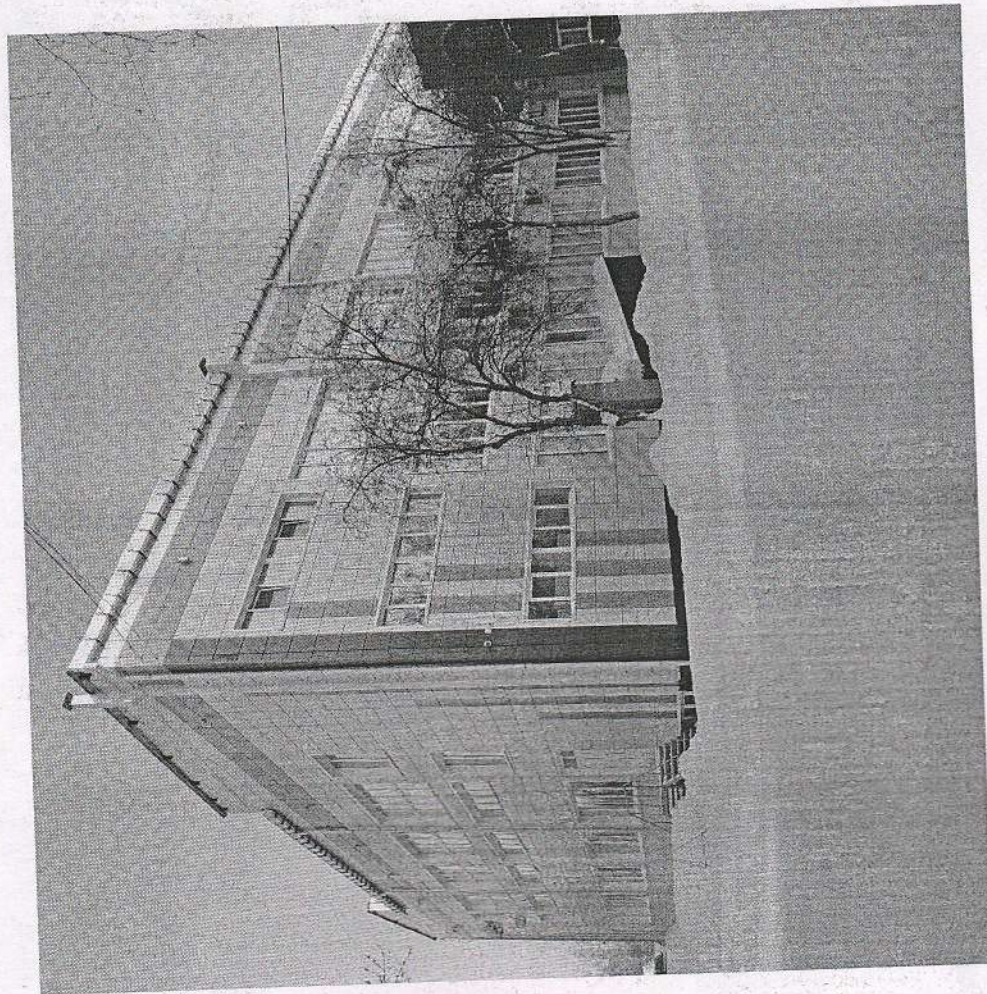
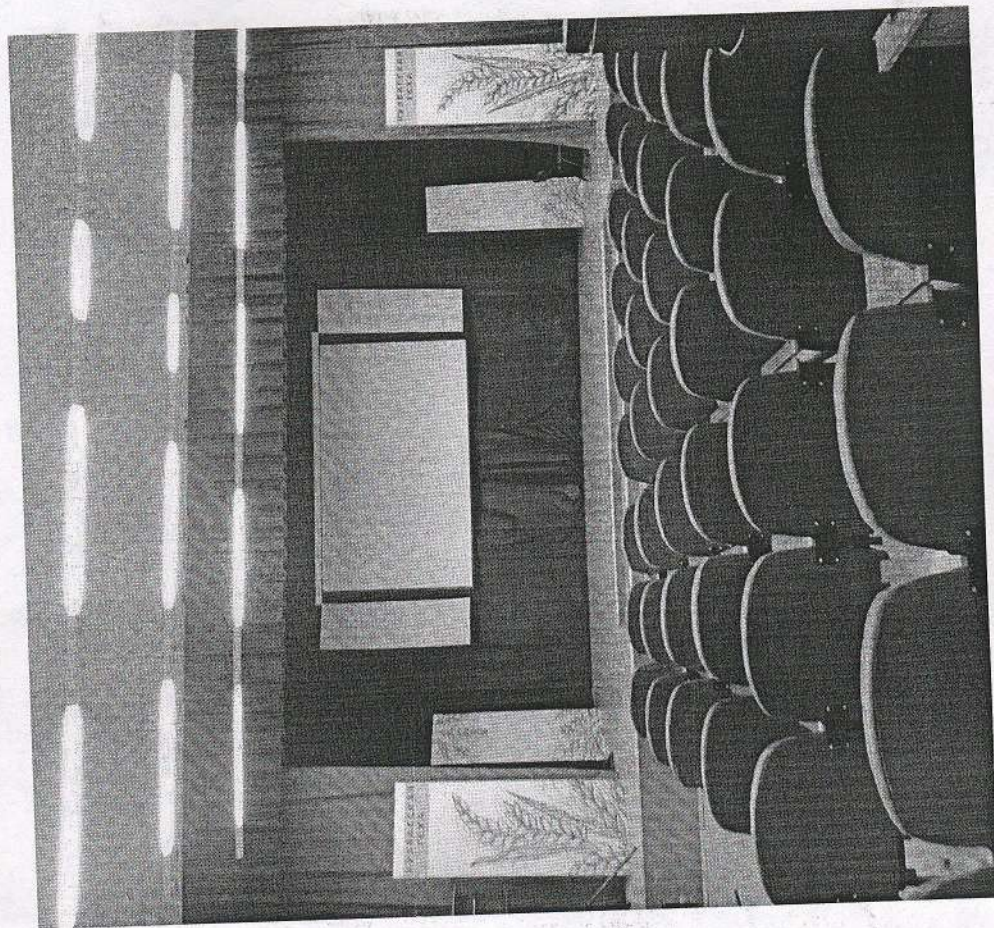
Саврасова О.В. 

С актом ознакомлен:

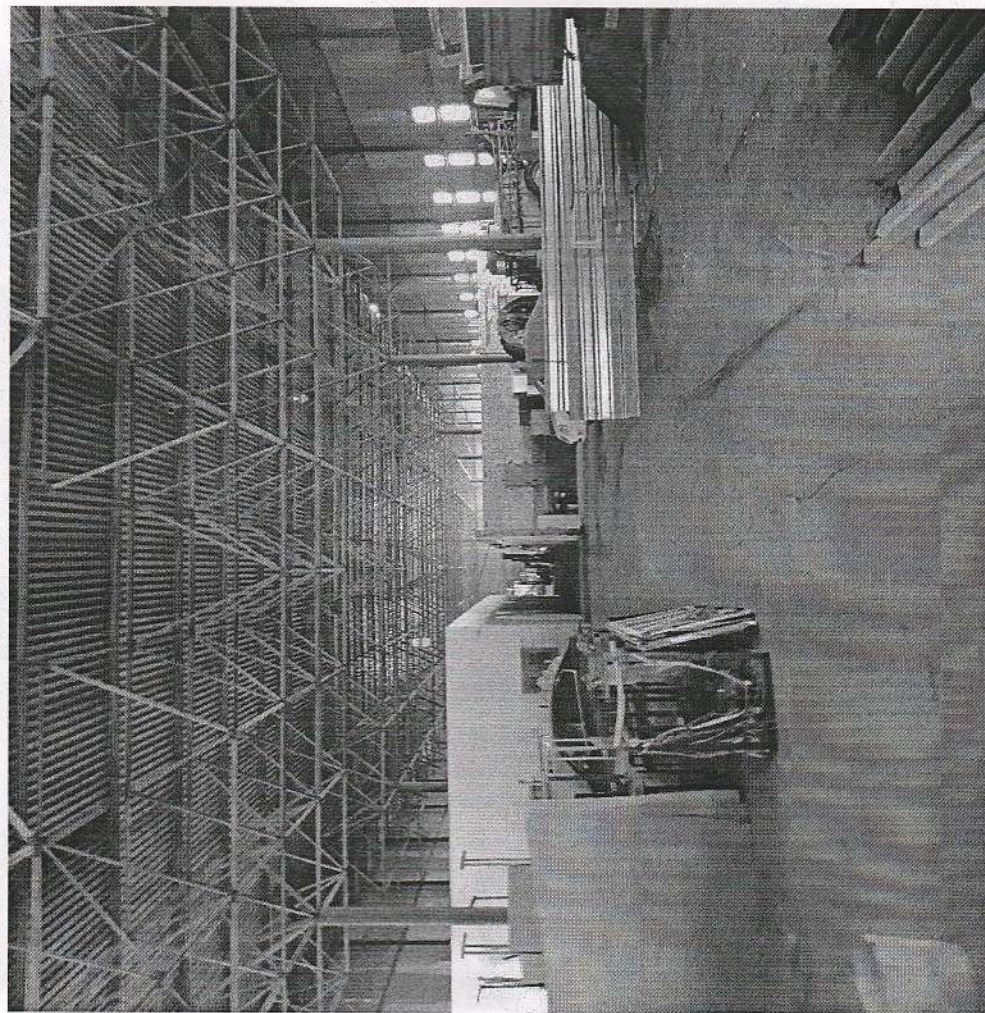
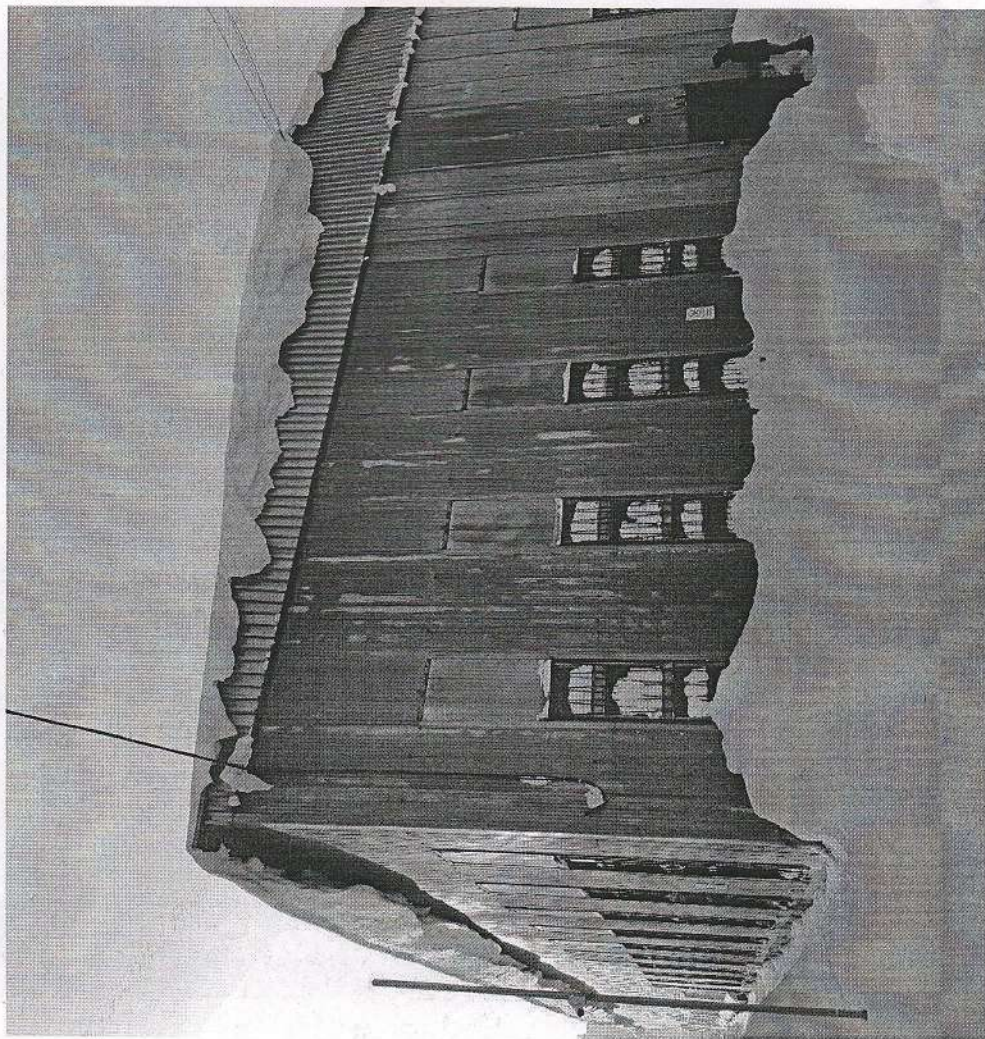
Ректор ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА

_____/_____
Подпись / ФИО
МП

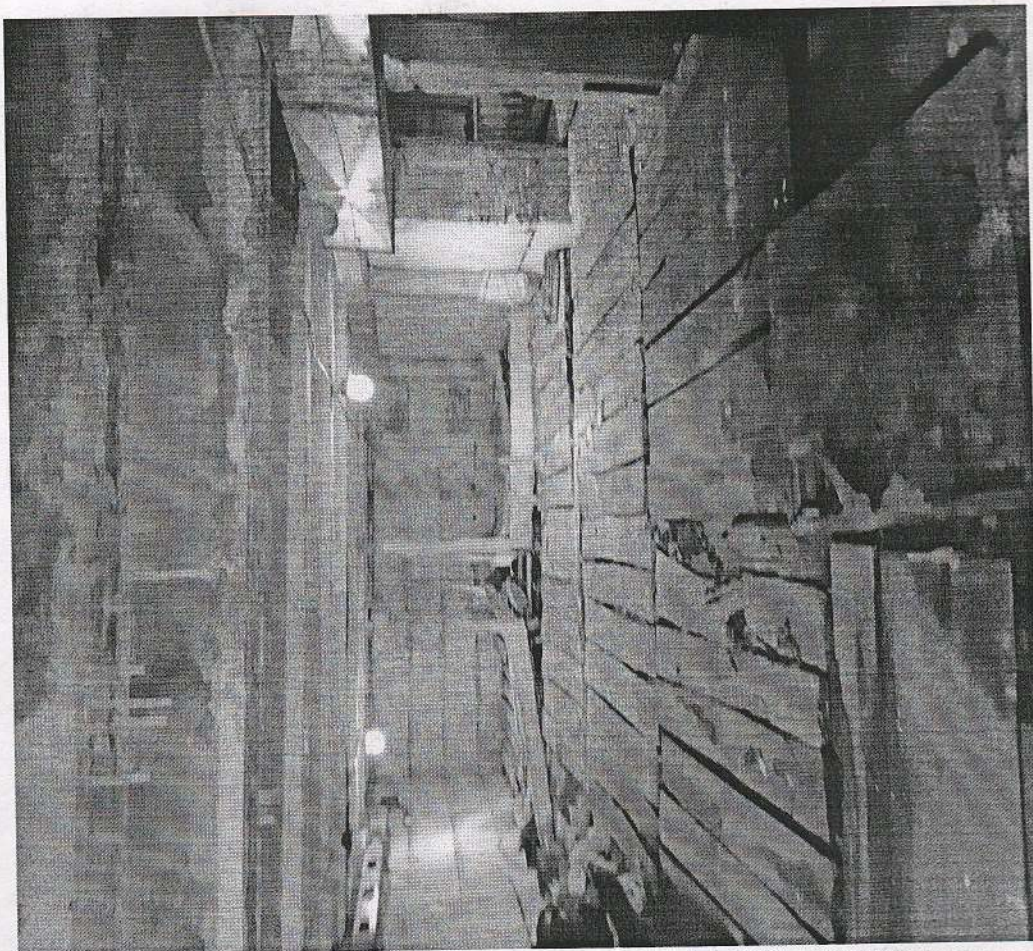
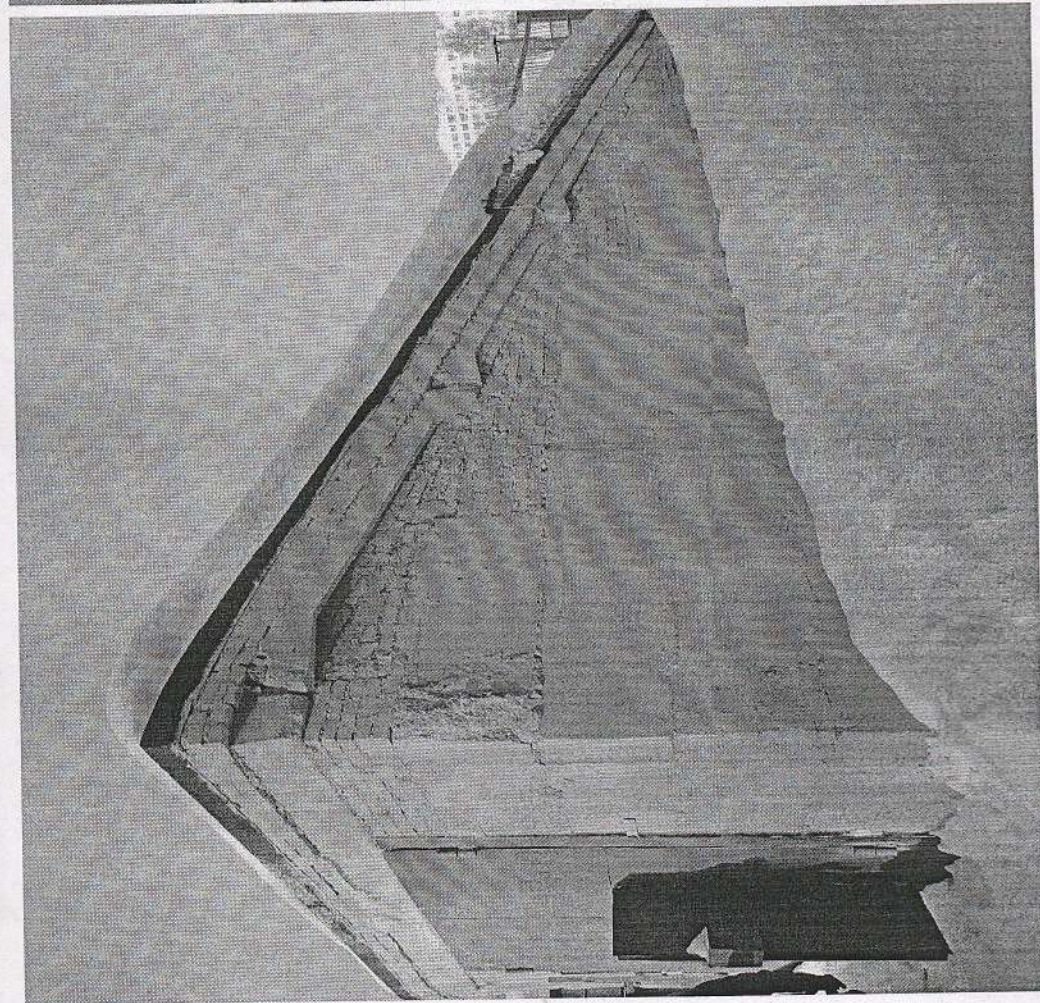
Корпус №1 площадью 7669,5 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201013:273, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5



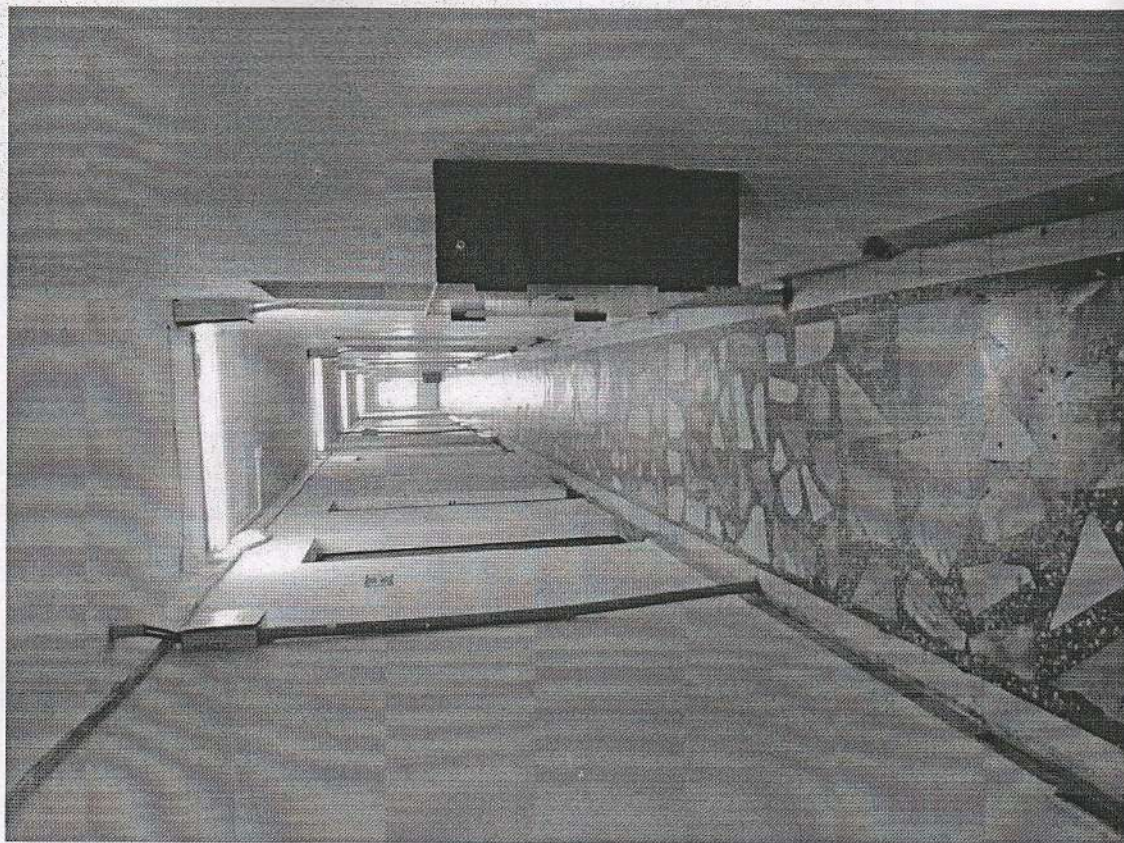
Незавершенное строительство "Лабораторный корпус" площадью: 2856,8 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201013:274, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5



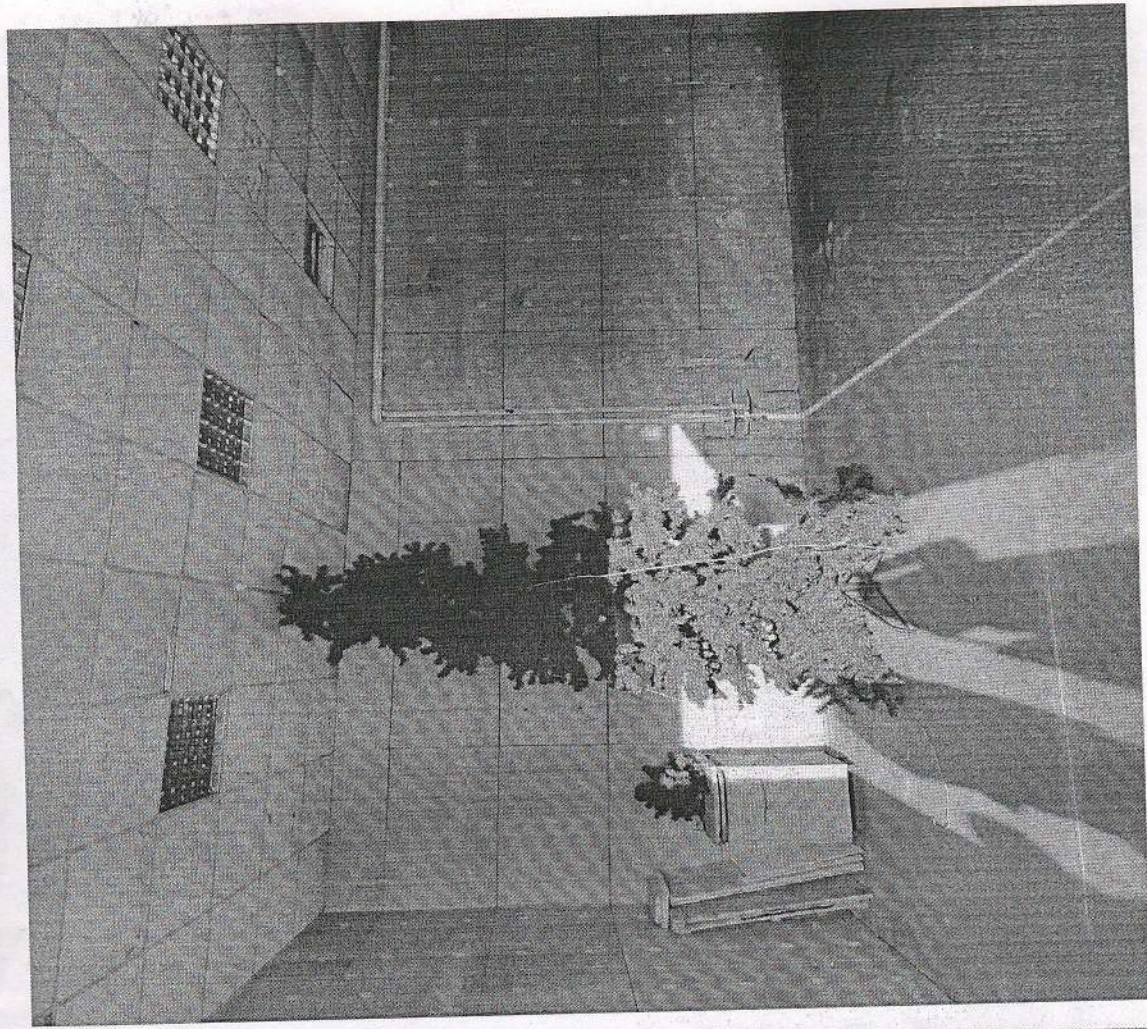
Овощехранилище площадью 235,5 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201013:268, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Марковцева, д 5



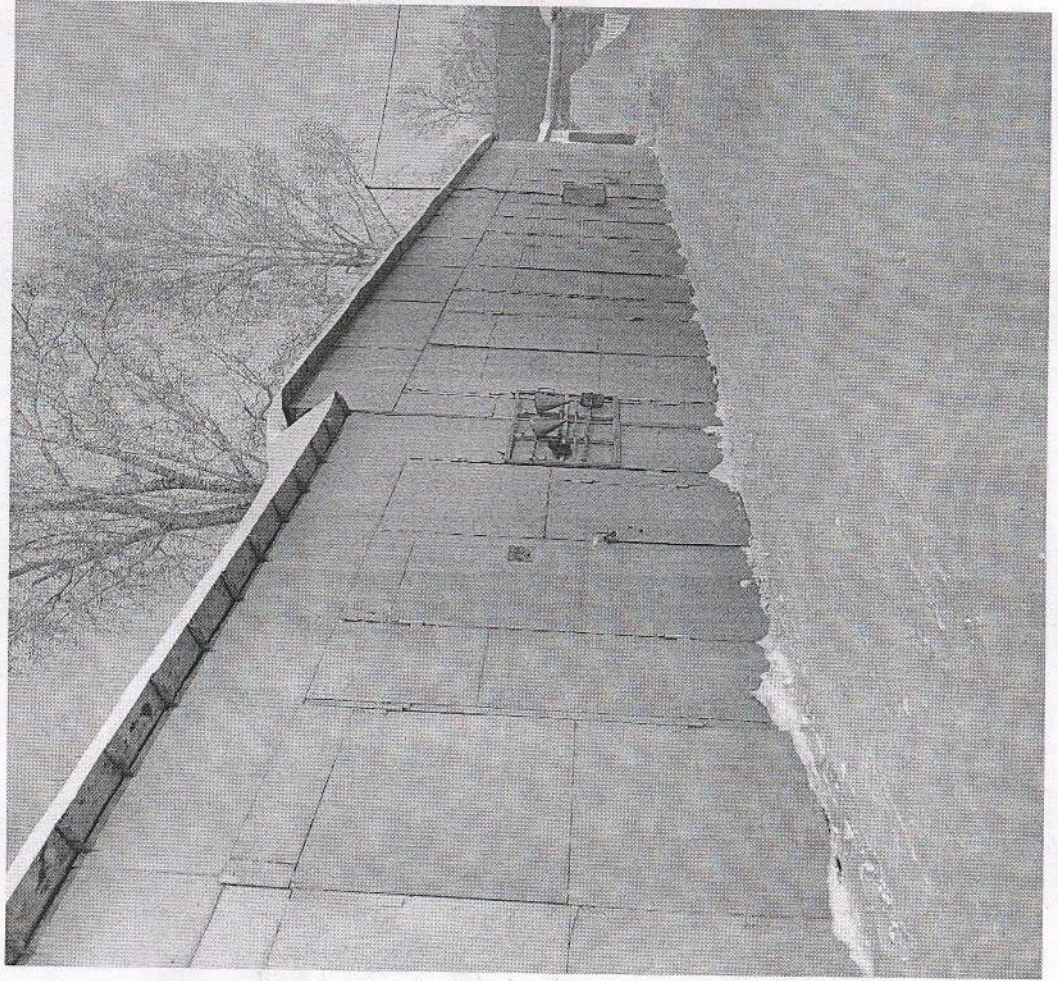
Общедитие площадью 8 920,9 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201011:7831, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р. Строителей, 50



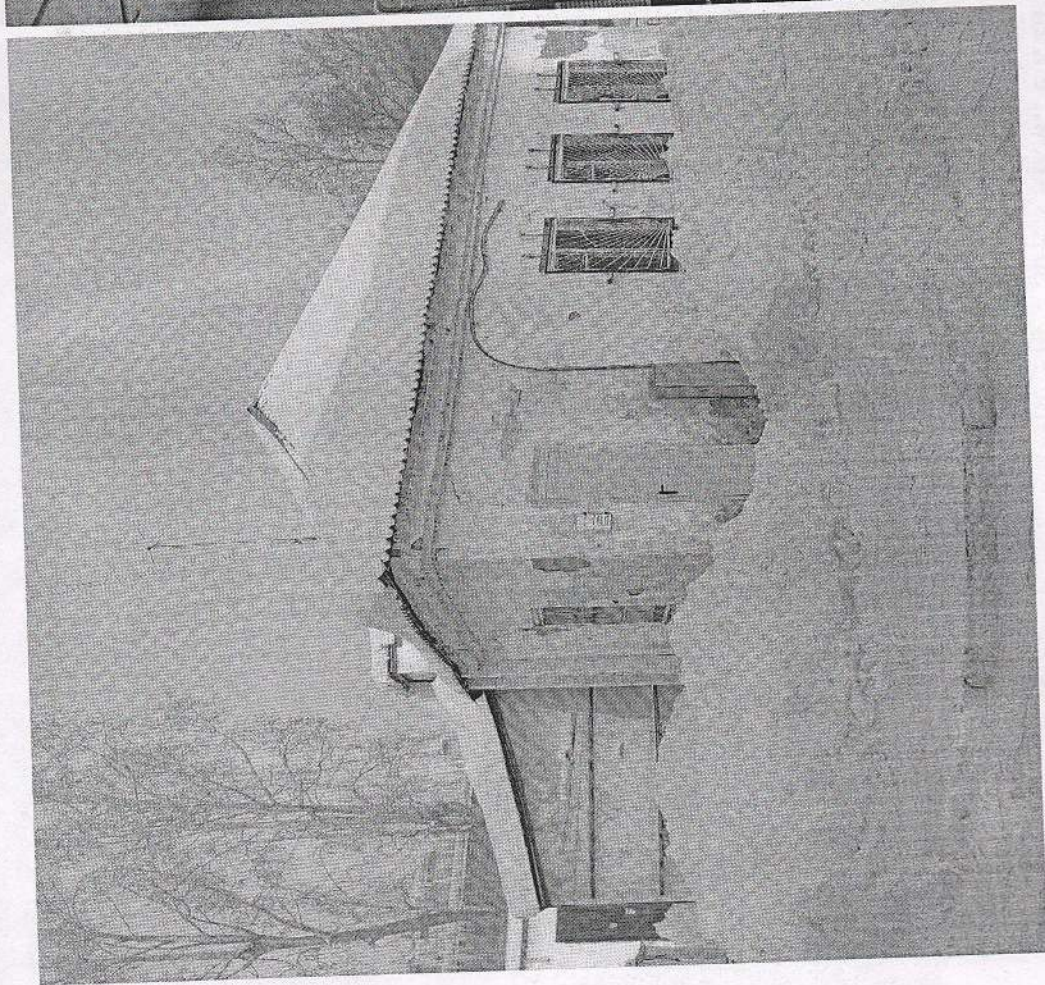
Гараж площадью 48,4 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0101018:2377,
расположенный по адресу: Россия: Кемеровская, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12



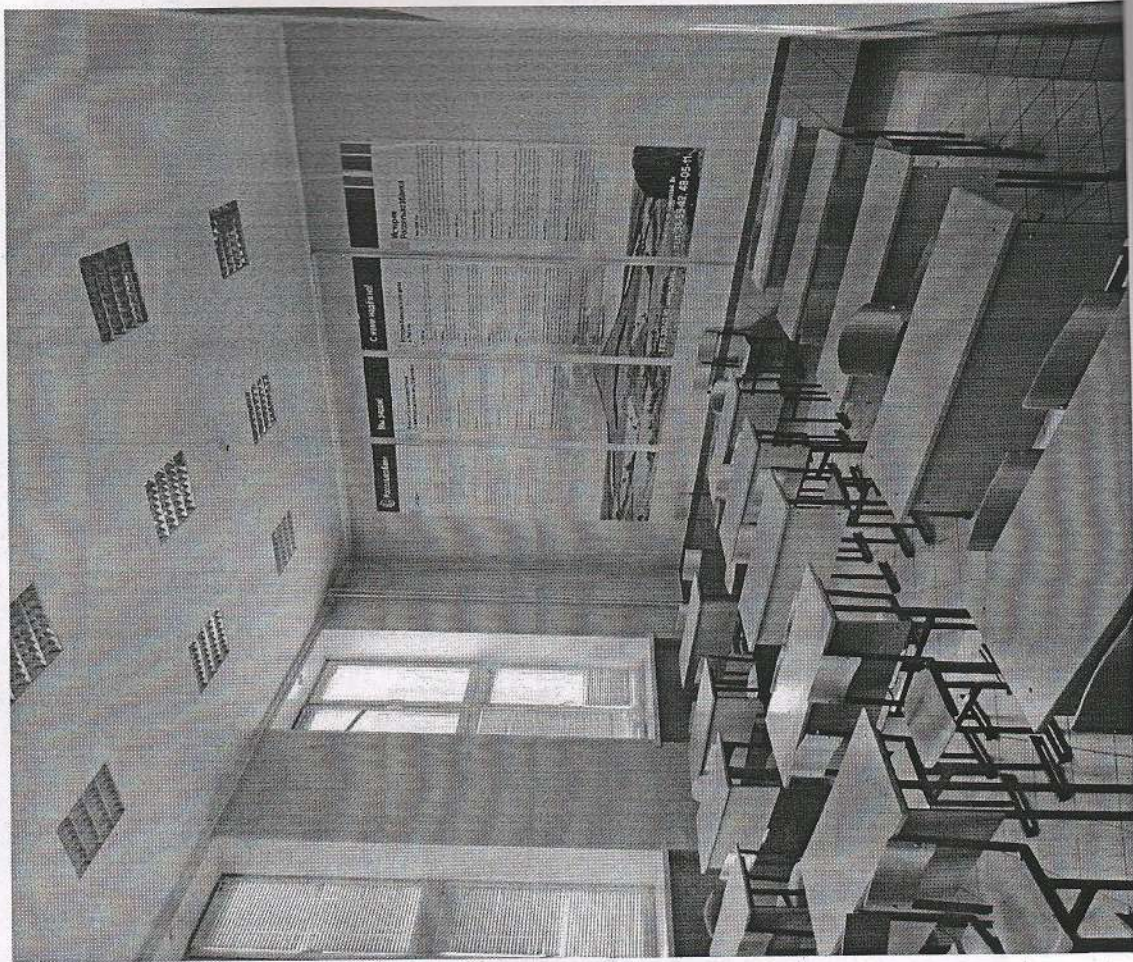
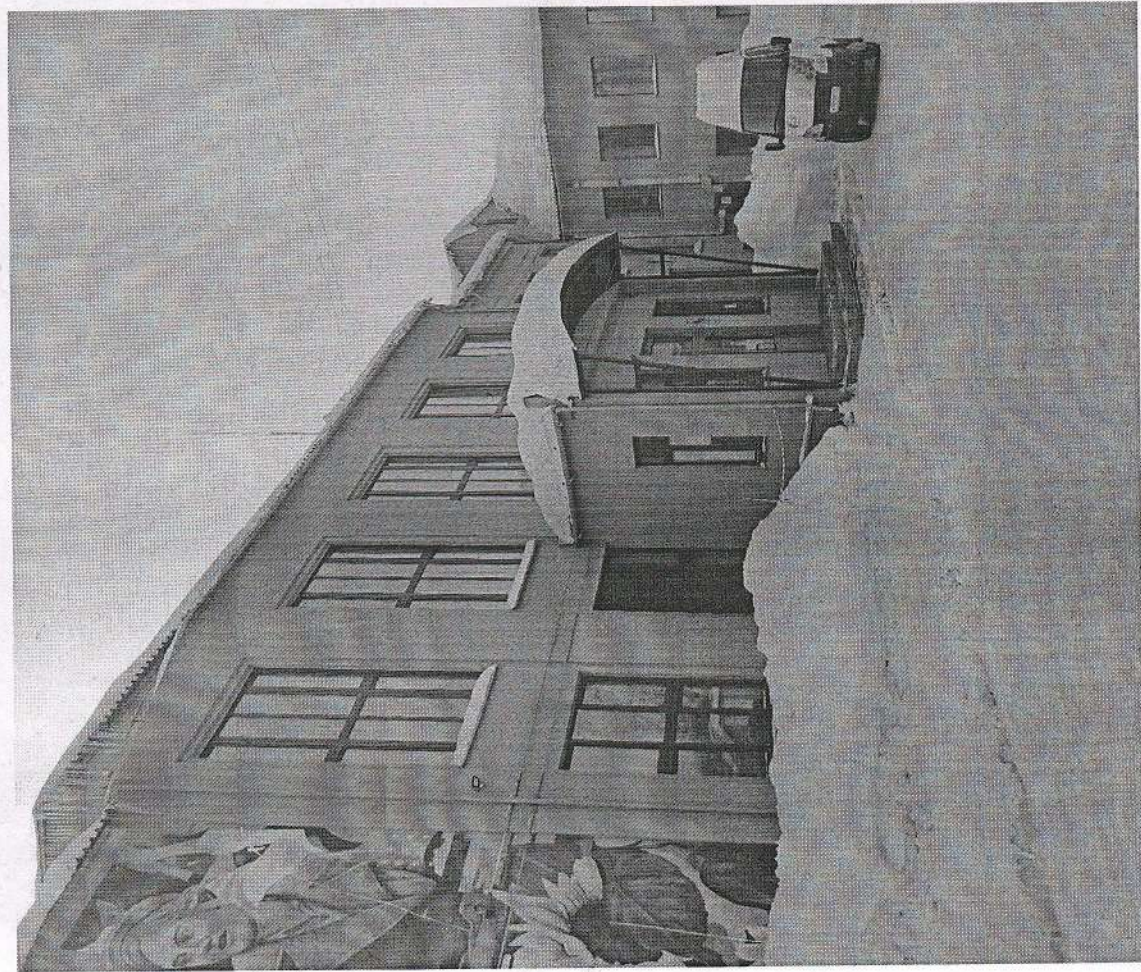
Склад площадью 256,4 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0101018:863, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Карла Маркса, д 12



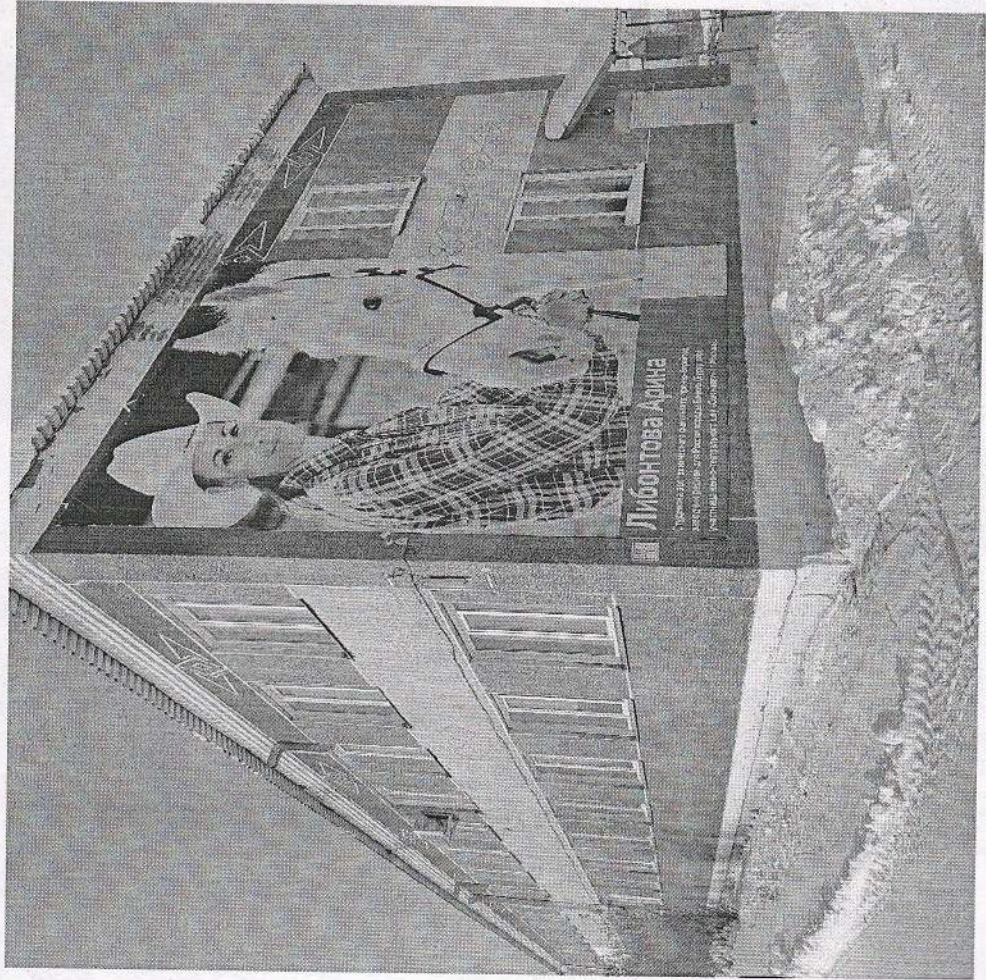
Здание ИВЦ площадью 219,6 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0101018:428, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д. 12



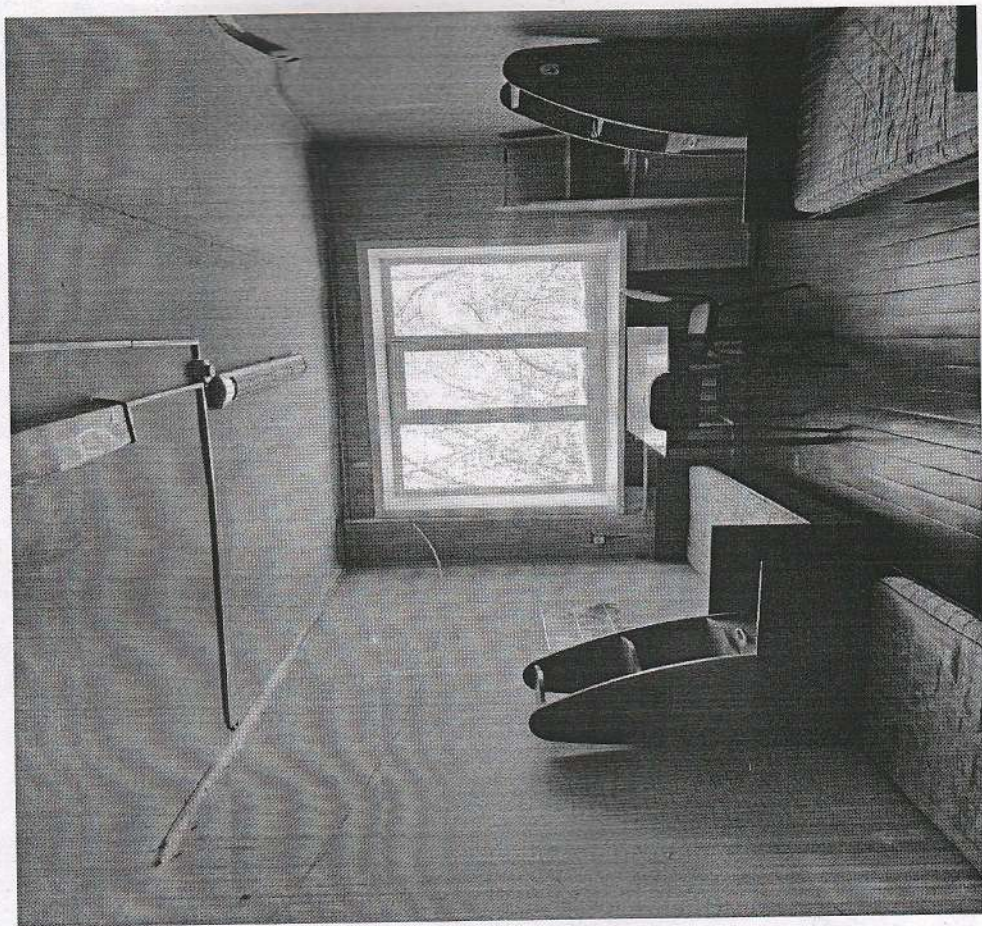
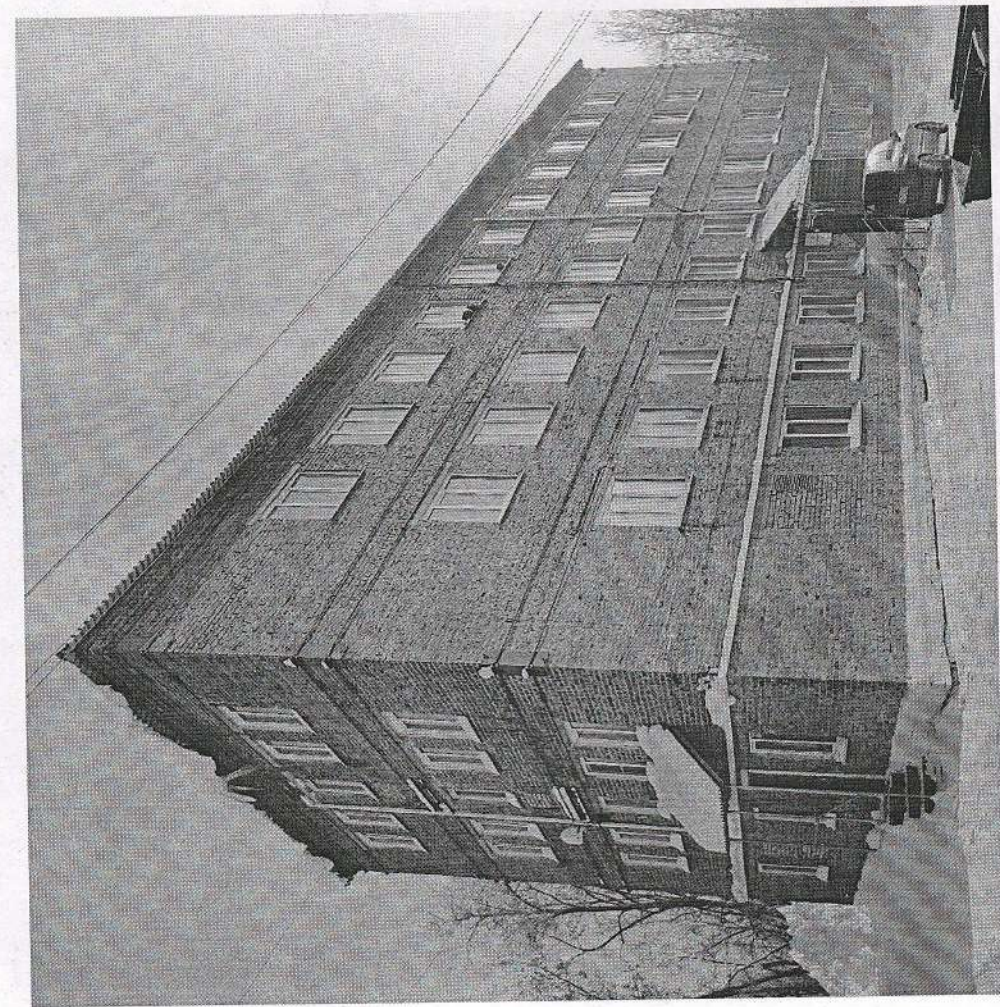
Корпус №2 площадью 2 508,5 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0101018:429, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д 12



Учебный корпус №3 площадью 1 561,9 кв.м., с кадастровым номером 42:04:0341001:3007, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д 9а



Общедитие №2 площадью 2 094,4 кв.м., с кадастровым номером 42:04:0341001:3066, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка, ул. Центральная, д. 9б



Гараж площадью 246,9 кв.м., с кадастровым номером 42:04:0341001:3545,
расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Новостройка

Фотография №13



Прошито, пронумеровано

на 15 (пятнадцать) листах

