

Акт
проверки эффективности использования
земельно-имущественного комплекса федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия» за 2020 год

30.07.2021

г. Москва

В соответствии с пунктом 53 Плана проведения проверок целевого и эффективного использования средств федерального бюджета, выделенных бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, и иных мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, финансово-хозяйственной деятельности в отношении подведомственных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации организаций на 2021 год, утверждённого распоряжением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Минсельхоз России) от 25.11.2020 № 89-р, с изменениями, внесенными распоряжениями Минсельхоза России от 15.02.2021 № 10-р, от 23.04.2021 № 193-р, проведена плановая проверка использования земельно-имущественного комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия» (далее - Учреждение, Академия или ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА»).

ИНН/КПП 4205035690 / 420501001, ОГРН 1024240680199.

Руководитель Учреждения.

Возглавляет Учреждение врио ректора – Ижмулкина Екатерина Александровна, назначенная на должность приказом Минсельхоза России от 21.09.2018 № 154-кр.

Основание для проведения проверки:

приказ Минсельхоза России от 01.07.2021 № 442 «О проведении проверки эффективности использования земельно-имущественного комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия» за 2020 год».

Проведение проверки осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверок использования имущества в организациях, подведомственных Минсельхозу России, утвержденным распоряжением Минсельхоза России от 25 июля 2012 г. № 43-р.

Проверяемый период: с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Срок проведения проверки: с 01.07.2021 по 30.07.2021.

Объектом проверки является имущественный комплекс Учреждения, включающий объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, а также объекты особо ценного движимого имущества.

Предметом проверки является деятельность Учреждения по соблюдению требований законодательства Российской Федерации при управлении (распоряжении) закрепленным за ним федеральным имуществом, сохранность особо ценного движимого и недвижимого имущества, обеспечение его правомерного, целевого и эффективного использования.

Проверка организуется в целях получения достоверной информации о деятельности Учреждения в части обеспечения сохранности и эффективности использования земельно-имущественного комплекса.

Проверка проведена комиссией в составе следующих лиц (экспертов):

1) Кувшинов Артем Викторович – начальник отдела управления имуществом подведомственных организаций Департамента мелиорации, земельной политики и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, председатель комиссии;

2) Суркова Нелли Юрьевна – ведущий советник отдела дополнительного профессионального образования Департамента образования, научно-технологической политики и рыбохозяйственного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, заместитель председателя комиссии;

3) Калач Дмитрий Александрович – начальник информационного отдела по эффективному использованию имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций «Центр управления имуществом агропромышленного комплекса Российской Федерации» (далее - ФГБУ «РосАПКимущество») (по согласованию);

4) Чадаев Олег Владимирович – главный специалист информационного отдела по эффективному использованию имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций ФГБУ «РосАПКимущество» (по согласованию);

5) Кадочников Игорь Владиславович – главный юрисконсульт отдела экспертизы и правовой работы федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный экспертно-правовой центр агропромышленного комплекса» (по согласованию).

Основная часть:

Раздел 1. Общие сведения об Учреждении.

Согласно пункту 160 приложения № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 июля 2006 г. № 1041-р Учреждение находится в ведении Минсельхоза России.

В соответствии с подпунктом 5.4 пункта 5 Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, Минсельхоз России осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, переданного Учреждению.

Деятельность Учреждения в соответствии с пунктом 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) осуществляется на основании Устава, утвержденного приказом Минсельхоза России от 13 октября 2015 г. № 119-у, с изменениями и дополнениями, утвержденными приказами Минсельхоза России от 1 марта 2018 г. № 265-у, от 29 мая 2019 г. № 329-у, от 25 ноября 2020 г. № 707 (далее – Устав) (Приложение № 1).

Уставом определено официальное наименование Учреждения:

на русском языке: полное – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия»;

сокращенное – ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА.

Место нахождения Учреждения: 650056, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5.

Учреждение является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, другими нормативными правовыми актами и Уставом.

Учреждение является федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования, имеет лицевые счета в валюте Российской Федерации для учета операций с субсидиями из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), а также со средствами от приносящей доход деятельности и средствами во временном распоряжении; счета для учета операций с субсидиями на иные цели и бюджетными инвестициями; счета для учета операций со средствами по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами; иные лицевые счета, открытые в установленном порядке в территориальных органах Федерального казначейства.

Учреждение вправе иметь счета по учету средств в иностранной валюте, открытые в кредитных организациях, в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает обособленным имуществом на праве оперативного управления, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации со своим полным наименованием, штампы, бланки, собственную символику. Учреждение может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность.

В Уставе указаны виды деятельности Учреждения, которые разделены на основные виды деятельности (пункт 1.7 Устава) и виды приносящей доход деятельности (пункт 1.8 Устава).

Согласно данным Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) Учреждение в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, утвержденным приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. № 14-ст (далее – ОКВЭД), осуществляет основной вид экономической деятельности по коду ОКВЭД: 85.22 Образование высшее, а также 19 дополнительных видов деятельности.

1.1. В процессе анализа Устава Учреждения на соответствие законодательству Российской Федерации выявлено следующее:

1. Структура и содержание Устава Учреждения не учитывают требования, предусмотренные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ) и пунктом 33 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации федеральных государственных учреждений, а также утверждения уставов федеральных государственных учреждений и внесения в них изменений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 539 (далее – Порядок № 539).

2. В соответствии с подпунктами «в» и «г» пункта 33 Порядка № 539 Устав Учреждения должен включать следующие разделы:

- об организации деятельности Учреждения;
- об имуществе и финансовом обеспечении Учреждения.

Вместе с тем указанные выше разделы отсутствуют в Уставе Учреждения.

В уставе федерального государственного бюджетного учреждения должны указываться предмет и цели его деятельности (пункт 3 статьи 14 Закона № 7-ФЗ и подпункт «б» пункта 33 Порядка № 539).

Вместе с тем в Уставе Учреждения указаны только основная цель его деятельности и основные задачи (пункт 1.6 Устава Учреждения).

3. В соответствии с подпунктом «а» пункта 33 Порядка № 539 устав федерального государственного учреждения должен содержать, в том числе наименование федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции и полномочия учредителя и собственника федерального имущества.

В пункте 1.2 Устава предусмотрено, что Минсельхоз России осуществляет функции учредителя Университета.

Вместе с тем в Уставе Учреждения не указано, что осуществление полномочий собственника имущества, закрепленного за ним на соответствующем вещном праве, возложено на Минсельхоз России и Росимущество.

4. В учредительных документах Учреждения не содержится положений о том, что Учреждение, являющееся бюджетным учреждением, относится к некоммерческим унитарным организациям. Таким образом, в учредительных документах Учреждения не учтены изменения, внесенные в ГК РФ согласно пункту 31 статьи 1 Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

5. Формулировка абзаца первого пункта 1.7 Устава, предусматривающая положение о том, что Университет осуществляет основные виды деятельности во исполнение возложенных на него задач, не в полной мере соответствует абзацу пятому пункта 3 статьи 14, пункту 1 статьи 24 Закона № 7-ФЗ, подпункту «б» пункта 33 Порядка № 539.

Согласно абзацу пятому пункта 3 статьи 14, пункту 1 статьи 24 Закона № 7-ФЗ, подпункту «б» пункта 33 Порядка № 539 устав федерального государственного бюджетного учреждения должен содержать исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые такое учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано.

6. Пункт 5.25 Устава, содержащий положение о том, что должность Ректора Университета замещается лицом в возрасте не старше 65 лет независимо от срока действия трудового договора, а также возможность продления срока пребывания в такой должности до достижения возраста 70 лет не соответствует части второй статьи 332.1 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ).

Согласно части второй статьи 332.1 ТК РФ должности руководителей, заместителей руководителей государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования и руководителей их филиалов замещаются лицами в возрасте не старше 70 лет независимо от срока действия трудовых договоров. Лица, замещающие указанные должности и достигшие возраста 70 лет, переводятся с их письменного согласия на иные должности, соответствующие их квалификации.

При этом согласно части четвертой статьи 332.1 ТК РФ в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами или решениями Президента Российской Федерации, срок пребывания руководителя государственной или муниципальной образовательной организации высшего образования в своей должности по достижении 70 лет может быть продлен.

Частью 2 статьи 2 Федерального закона от 25 мая 2020 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части установления предельного возраста для замещения должностей руководителей, заместителей руководителей государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования и научных организаций и руководителей их филиалов» установлено, что уставы государственных и муниципальных

образовательных организаций высшего образования и научных организаций, созданных до дня вступления в силу названного Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с нормами Трудового кодекса Российской Федерации (в редакции названного Федерального закона) в срок до 31 декабря 2021 года.

Учитывая изложенное, Устав Учреждения не в полной мере соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с непроведением Учреждением мероприятий по его своевременной актуализации.

По результатам выявленных замечаний Учреждению рекомендуется разработать новую редакцию Устава в целях приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обращаем внимание, что неприведение устава учреждений в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации может повлечь вынесение контрольными и надзорными органами предписаний Учреждениям и (или) Минсельхозу России.

1.2. По результатам анализа выполнения Учреждением обязательных требований по согласованию крупных сделок отмечаем следующее.

Согласно пункту 13 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ для бюджетного учреждения крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

В соответствии с пунктом 3 Порядка предварительного согласования совершения подведомственным Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», утвержденного приказом Минсельхоза России от 29 ноября 2010 г. № 421 «Об утверждении Порядка предварительного согласования совершения подведомственным Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», крупная сделка может быть совершена учреждением только с предварительного согласия Минсельхоза России.

Согласно информации Учреждения (справка от 20 июля 2021 г. № б/н), в проверяемом периоде крупные сделки Учреждением не заключались.

Раздел 2. Нормативно-правовые основания, источники информации, использованной при проведении проверки.

1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
2. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
4. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 834 «Об особенностях списания федерального имущества».
8. Приказ Минфина России от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».
9. Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 (ред. от 08.11.2010) «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».
10. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
11. Приказ Минфина России от 16.12.2010 №174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учёта бюджетных учреждений и Инструкции по его применению».
12. Приказ Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учётных документов и регистров бухгалтерского учёта, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными

внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

13. Приказ Минсельхоза России от 08.07.2015 № 286 «Об утверждении перечней документов, необходимых для принятия решения о согласовании списания федерального имущества».

14. Приказ Минсельхоза России от 04.04.2018 № 138 «О передаче прав по размещению на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документов о федеральных государственных бюджетных учреждениях, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации». Постановление Минтруда Российской Федерации от 31.12.2002 № 85 «Об утверждении перечней должностей и работ, замещаемых или выполняемых работниками, с которыми работодатель может заключать письменные договоры о полной индивидуальной или коллективной (бригадной) материальной ответственности, а также типовых форм договоров о полной материальной ответственности».

15. Приказ Минсельхоза России от 30.06.2020 № 371 «Об утверждении Порядка согласования Министерством сельского хозяйства Российской Федерации распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за федеральными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, или приобретенным федеральными государственными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на приобретение такого имущества».

16. Распоряжение Минсельхоза России от 27.03.2014 № 141-р «О порядке утверждения и ведения перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за подведомственными Минсельхозу России федеральными государственными бюджетными учреждениями, или приобретенного данными учреждениями за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества».

17. Распоряжение Минсельхоза России от 28.02.2014 № 17-р «Об утверждении Порядка ведения реестра федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России» (далее – Распоряжение Минсельхоза России № 17-р).

18. Распоряжение Минсельхоза России от 19.10.2016 № 110-р «О дополнительных мерах по оформлению прав на недвижимое имущество,

закрепленное за подведомственными Минсельхозу России федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными бюджетными учреждениями».

19. Распоряжение Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.03.2017 № 14-р «Об организации работ по принятию Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями».

20. Реестр федерального имущества (далее – РФИ):

- Межведомственный портал по управлению государственной собственностью (<https://mvpt.rosim.ru>);

- Портал ЕСУГИ 2.0 (<https://mp.rosim.ru>).

21. Реестр федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России (далее – РФС АПК) (<http://rfsapk.rosast.ru>).

22. Картоотека арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru>).

23. Сервисы Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request).

25. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru>).

26. Официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации (<https://epp.genproc.gov.ru/>).

В ходе проверки комиссия ознакомилась со следующими документами Учреждения:

1. Учредительные документы Учреждения.

2. Локальные нормативные акты Учреждения (выборочно).

3. Документы, подтверждающие возникновение права собственности Российской Федерации и вещных прав Учреждения на имущество, находящееся на его балансе.

4. Документы бухгалтерской отчетности Учреждения за 2020 год.

5. Акты о результатах инвентаризаций.

6. Первичные документы Учреждения (хозяйственные договоры и др.).

7. Материалы проверок Учреждения за последние 3 (три) года.

8. Другие документы, запрошенные в ходе проведения проверки.

Раздел 3. Сведения о земельно-имущественном комплексе (части имущественного комплекса) Учреждения.

Земельно-имущественный комплекс Учреждения по состоянию на 15.07.2021 входят следующие виды федерального имущества, указанные в таблице № 1:

Таблица № 1

Вид федерального имущества	По данным бухгалтерского учёта (забалансовый счёт)	РФИ	РФС АПК
Земельные участки	6	5	6
Объекты недвижимости (здания, сооружения, помещения)	11	11	11
Объекты незавершенного строительства	2	-	1
Особо ценное движимое имущество	133	88	133

Сведения о земельно-имущественном комплексе Учреждения согласно данным бухгалтерского учёта (на балансовых и забалансовых счетах) указаны в таблице № 2:

Таблица № 2

Вид федерального имущества	Кол-во на 01.01.2020 (шт.)	Балансовая стоимость на 01.01.2020 (руб.)	Кол-во на 01.01.2021 (шт.)	Балансовая стоимость на 01.01.2021 (руб.)
Земельные участки	6	332 514 456,42	6	332 514 456,42
Объекты недвижимости (здания, сооружения, помещения)	10	195 770 640,77	11	195 770 641,77
Особо ценное движимое имущество	126	124 434 980,37	133	136 927 133,49
ИТОГО:	143	652 720 077,56	151	665 212 231,68

Согласно отчёту Учреждения «Сведения о движении нефинансовых активов учреждения» (форма по ОКУД № 0503768) по состоянию на 01.01.2021 общая балансовая стоимость основных средств составила **446 949 485,26** руб., амортизация (износ) - 242 960 413,77 руб. (54,3%), остаточная стоимость - 203 989 071,49 руб., в том числе по группам основных средств:

- нежилые помещения (здания и сооружения): балансовая стоимость - 195 770 641,77 руб.; амортизация - 70 062 281,54 руб. (35,8%), остаточная стоимость - 125 708 390,23 руб.;

- особо ценное движимое имущество: балансовая стоимость - 136 927 133,49 руб.; амортизация - 62 835 073,89 руб. (45,9%), остаточная стоимость - 71 092 059,60 рублей.

Ведомость основных средств Учреждения по балансовым счетам и видам основных средств прилагается (Приложение № 2).

3.1. Сведения о переводе объектов недвижимого имущества в движимое имущество и переводе объектов движимого имущества в недвижимое имущество.

Согласно данным бухгалтерского учёта и справке Академии от 08.07.2021 № 06.01-14/754 перевод объектов из недвижимого имущества в движимое имущество и из движимого имущества в недвижимое имущество в 2020 году не осуществлялся (Приложение № 3).

3.2. Сведения о поступивших и выбывших в течение проверяемого периода земельных участках и объектах капитального строительства.

В течении проверяемого периода (2020 год) из владения и пользования ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА» не выбывали земельные участки, и объекты недвижимого имущества (Приложение № 4).

В 2020 году в Академии был поставлен на баланс и закреплен на праве оперативного управления один объект недвижимого имущества:

- гараж, с кадастровым номером 42:24:0101018:2377, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д 12, РНФИ П12430006610. Запись регистрации в ЕГРН права оперативного управления №42:24:0101018:2377-42/070/2020-1 от 18.08.2020. Документ – основание: Распоряжение МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях от 31.07.2020 № 42-401-р. Решением Комиссии Минсельхоза России по согласованию имущественных вопросов (Протокол от 25.05.2020 № СХ-14-44) согласовано закрепление за ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА» на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества.

Поступлений в течение проверяемого периода (2020 год) земельных участков в Академии не осуществлялось.

В тоже время, комиссией в ходе проверки установлено, что в 2021 году в бухгалтерском учёте Учреждения произошли изменения в площади и стоимости отдельных земельных участков. Согласно представленной Учреждением информации (Приложение № 5) изменения в площади и стоимости земельных участков произошли на основании следующих документов и причин:

1. В отношении земельного участка, площадью 30182 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, по состоянию на 01.01.2021 кадастровая стоимость была установлена в размере 134 925 310,98 рублей.

Академией 22 апреля 2021 г. в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу подано заявление в соответствии со ст. 66 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 24.18 Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости 18 861 000 рублей.

На заседании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу 18 мая 2021 г. решением № 8-82 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401049:1178 установлена в размере его рыночной стоимости 18 861 000 рублей. Соответствующие изменения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также в данные бухгалтерского учета ФГБОУ «ВО Кузбасская ГСХА», МВ Портале и РФС АПК.

2. В отношении земельного участка площадью 53704 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0201013:72, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, по состоянию на 01.01.2021 кадастровая стоимость была установлена в размере 226 166 340,40 рублей.

На заседании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу 15 июня 2021 г. решением № 10-59 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:72 установлена в размере его рыночной стоимости 44 120 000 рублей. Соответствующие изменения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также в данные бухгалтерского учета ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА», МВ Портале и РФС АПК.

Изменения в бухгалтерском учёте площади земельного участка, с кадастровым номером 42:24:0201013:72, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, произошли на основании распоряжения ТУ Росимущества от 23.06.2016 № 8-2/170 «О разделе земельного участка с сохранением исходного в измененных границах». Из указанного земельного участка площадью 62924 кв.м. был выделен земельный участок площадью 9220 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201013:4660, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5. Таким образом, произошло уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:72 на 9220 кв.м., в результате чего площадь данного земельного участка составила 53704 кв.м.

Участок был образован по инициативе Учреждения в связи с необходимостью прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на неиспользуемый земельный участок (на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201013:4660 зарегистрированы 18 объектов недвижимого имущества (капитальный гаражный комплекс), принадлежащие физическим лицам, строительство которых было окончено до передачи в 2007 году Учреждению земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:72).

В 2021 году Академией осуществлены мероприятия по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования на неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 42:24:0201013:4660 (РНФИ – П11430004183), расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5.

3.3. Сведения о поступивших и выбывших в течение проверяемого периода объектах ОЦДИ.

В проверяемом периоде (2020 год) на баланс Академии поступили следующие 7 объектов ОЦДИ, указанные в таблице № 4.

Таблица № 4

№п/п	Наименование ОЦДИ	Инвентарный номер	Сумма (руб.)	Источник финансирования
1.	IP- видеорегиcтpатор 48 канальный	2101243304	205 305,30	бюджетные средства
2.	Борона гидрофицированная универсальная "Кузбасс" БГУ-16-П (заводской номер 177, год выпуска 2020)	2101243254	999 000,00	бюджетные средства
3.	Истиpатель почвы ИП 1 "Почвомашина"	2101243283	406 260,00	внебюджетные средства
4.	Система для электрофореза E-Gel Power Snap Electrophoresis System Starter Kit EX 2%, Invitrogen	2101243248	287 321,16	внебюджетные средства
5.	Тpактop сельскохозяйственный "Кировец" К-525 Пр (заводской номер Н0555; год выпуска 2020)	2101243247	6 590 000,00	бюджетные средства
6.	Кобыла Тpакененской породы (Ойя)	2101270004	397 600,00	внебюджетные средства
7.	Ультpазвуковая диагностическая установка в составе: ультразвуковой сканер LOGIQ V2 Микроконвексный широкополосный зонд 8С- RS 6.0-10.0 МГц для УЗ-сканера LOGIQ V2 Насос аспирационный, жесткий чемодан (Системы OPU KPC) 220V Держатель УЗ-зонда для микроконвексного зонда GE 8С-RS	2101243258	3 606 666,66	внебюджетные средства
	ИТОГО:		12 492 153,12	

За проверяемый период выбытия объектов ОЦДИ с баланса Академии не осуществлялось.

Раздел 4. Учет федерального имущества.

4.1. Учет федерального имущества в Реестре федерального имущества.

Обеспечение актуализации и полноты сведений в Реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

В соответствии с пунктом 3 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, объектами учета федерального имущества является расположенное на территории Российской Федерации или за рубежом, следующее федеральное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, помещения в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимому имуществу);

- движимые вещи (документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество);

- иное имущество, в том числе бездокументарные ценные бумаги, не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

Учреждением по состоянию на 14.07.2021 предоставлена выгрузка из Реестра федерального имущества (РФИ) – Межведомственный портал по управлению государственной собственностью (далее – МВ Портал):

- Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках (Приложение № 6);

- Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и единых недвижимых комплексах (Приложение № 7);

- Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 тыс. рублей, и об ином имуществе (Приложение № 8).

Проверкой установлено, что на момент проведения проверочных мероприятий сведения о земельных участках, объектах ОЦДИ и объектах незавершенного строительства, размещенные Учреждением на МВ Портале, не соответствуют данным бухгалтерского учёта:

- в РФИ учтено 5 земельных участков, по учётным данным - 6 земельных участков;

- в РФИ учтено 88 объектов ОЦДИ, по учётным данным - 133 объектов ОЦДИ.

Таблица № 5

Вид федерального имущества	По учётным данным Учреждения		Кол-во по данным РФИ		Расхождение
	Кол-во объектов	Площадь (кв. м)	Кол-во объектов	Площадь (кв. м)	
Земельные участки	6	104 030,00	5	73 848,00	1
Объекты недвижимости (здания, сооружения, помещения)	11	24 183,10	11	24 183,10	0
Объекты незавершенного строительства	2	2 856,80	-	-	2
Особо ценное движимое имущество	133		88		45

Сравнительный анализ данных, указанных в таблицах № 1 и № 5 показывает, что имеются расхождения земельных участков и объектов ОЦДИ, отражённых по учётным данным Учреждения, в РФС АПК на МВ Портале.

1. Расхождение по одному земельному участку образовано на основании следующих изменений в учёте.

В соответствии с решением Комиссии Минсельхоза России по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казённых предприятий (протокол от 05.02.2021 № СХ-15-43) Учреждению согласовано прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 42:24:0201013:4660. В результате Учреждением данный земельный участок был снят с учёта на МВ Портале, с РФС АПК и с бухгалтерского учёта. Выписка из протокола от 05.02.2021 № СХ-15-43 была направлена в адрес Учреждения Департаментом мелиорации, земельной политики и госсобственности Минсельхоза России исх. от 08.04.2021 № 20/1196 (Приложение № 9).

В тоже время, Учреждением был поставлен на бухгалтерский учёт и занесён в РФС АПК земельный участок площадью 30 182,00 кв.м с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8. В Академии по состоянию на 15.07.2021 на данный земельный участок не оформлено право собственности Российской Федерации и он не учтён на МВ Портале.

2. Основной причиной расхождений в количестве 45 объектов ОЦДИ, числящихся в бухгалтерском учёте и в РФС АПК с данными МВ Портала, стало отражение 45 объектов ОЦДИ на МВ Портале в карте 2.5., так как их стоимость менее 500,0 тыс. руб. и они не входят в перечень ОЦДИ, утверждённый учредителем (Приложение № 10).

3. По указанным в таблицах № 1 и № 5 объектам незавершенного строительства Учреждения следует отметить следующую информацию:

- по учётным данным Учреждения (балансовый счёт № 106) на балансе числятся 4 объекта незавершенного строительства, в том числе 2 объекта не являются объектами незавершенного строительства, так как по ним отражены только расходы на проектно-сметную документацию;

- один объект незавершенного строительства «Лабораторный корпус», имеет кадастровый номер 42:24:0201013:274, РНФИ П12430002931, отражён в РФС АПК и на балансе;

- один объект незавершенного строительства «Металлическое ограждение, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5» не отражён в РФС АПК и не поставлен на кадастровый учёт.

4.2. Учет федерального имущества в Реестре федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России.

В соответствии с требованиями распоряжения Минсельхоза России № 17-р реализация учётных функций в системе управления федеральным имуществом, находящимся в пользовании подведомственных Минсельхозу России организаций, осуществляется путем ведения РФС АПК.

Ответственным должностным лицом за ведение РФС АПК, в части общей информации об Учреждении, информации о постановке на государственный кадастровый учёт, оформлению прав собственности Российской Федерации, вещных прав на объекты капитального строительства и земельные участки, в Академии назначена юрисконсульт О.Г. Бояршинова.

В РФС АПК на 15.07.2021 размещены сведения об 11 ОКС общей площадью 24 183 кв.м. и 6 земельных участках площадью 104 030,00 кв.м. (Таблица № 6).

Таблица № 6

Вид федерального имущества	По учётным данным Учреждения		Кол-во по данным РФС АПК		Расхождение
	Кол-во объектов	Площадь (кв.м)	Кол-во объектов	Площадь (кв.м)/	
Земельные участки	6	104 030,00	6	104 030,00	0
Объекты недвижимости (здания, сооружения, помещения)	11	24 183,10	11	24 183,10	0
Объекты незавершенного строительства	1	2 856,80	1	2 856,80	0
Особо ценное движимое имущество	133		133		0

Расхождение учетных данных в отношении земельных участков, объектов капитального строительства и ОЦДИ с данными в РФС АПК не установлено.

4.3. Утверждение перечня особо ценного движимого имущества Учреждения и внесение в него изменений.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества» (далее – Постановление № 538) следует, что Перечни ОЦДИ бюджетных учреждений определяются соответствующими органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя. Согласно пункта 8.4 Устава Учреждения виды и перечень особо ценного движимого имущества определяются нормативными актами Минсельхоза России.

Приказом Минсельхоза России от 07.12.2010 № 427 «Об определении видов особо ценного движимого имущества в отношении подведомственных Минсельхозу России федеральных бюджетных учреждений» в соответствии с требованиями Постановления № 538 установлено, что движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 200,0 тыс. руб., подлежит отнесению к особо ценному движимому имуществу. Также к особо ценному движимому имуществу может быть отнесено иное движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет менее 200,0 тыс. руб., без которого осуществление бюджетным учреждением, предусмотренных его уставом основных видов деятельности, будет существенно затруднено и (или) которое отнесено к определенному виду особо ценного движимого имущества.

Приказом Минсельхоза России от 04.06.2021 № 373 «О внесении изменений в приказ Минсельхоза России от 07.12.2010 № 427 «Об определении видов особо ценного движимого имущества в отношении подведомственных Минсельхозу России федеральных бюджетных учреждений» внесены изменения, которыми определено, что движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500,0 тыс. руб., подлежит отнесению к особо ценному движимому имуществу.

Учреждением к проверке представлен Перечень ОЦДИ, утверждённый распоряжением Минсельхоза России от 30.08.2016 № 94-р (Приложение № 11) - «Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за подведомственным Минсельхозу России федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт», координацию деятельности которого осуществляет Департамент научно-технологической политики и образования, или приобретенного данным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества». В данный Перечень ОЦДИ было внесено 77 объектов на общую балансовую стоимость 45 922,19 тыс. рублей.

Сравнительный анализ учёта объектов ОЦДИ согласно утверждённого Минсельхозом России Перечня ОЦДИ (в последней редакции от 30.08.2016) и данным бухгалтерского учёта на 01.01.2021 представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

Вид федерального имущества	По данным бухгалтерского учёта Учреждения на 01.01.2021		По данным Перечня ОЦДИ, распоряжение Минсельхоза России от 30.08.2016 № 20-р		Изменение
	Кол-во объектов	Стоимость (тыс. руб.)	Кол-во объектов	Стоимость (тыс. руб.)	
Особо ценное движимое имущество	133	136 927,13	77	45 922,19	+ 56

Следует отметить, что в 2018-2021 годах Академией в соответствии с распоряжением Минсельхоза России от 27.03.2014 №141-р в целях совершенствования учёта ОЦДИ направлялись письменные обращения в Минсельхоз России о внесении изменений в Перечень ОЦДИ Учреждения, в том числе: исх. от 16.04.2018 № 08.01-75/46; от 29.08.2019 № 08.01-75/67, от 25.02.2020 № 08.01-75/118, от 18.06.2020 № 08.01-75/154, от 13.07.2020 № 08.01-75/163, от 10.08.2020 № 08.01-75/175, от 31.08.2020 № 08.01-75/183, от 09.11.2020 № 08.01-75/221, от 29.12.2020 № 08.01-75/292, от 26.02.2021 № 08.01-75/25 (Приложение № 12). На момент проведения проверки (29.07.2021) от Минсельхоза России ответов на письменные обращения Учреждения об утверждении новой редакции Перечня ОЦДИ не поступало.

Согласно данным бухгалтерского учёта по состоянию на 01.01.2020 на балансе Учреждения (счет № 101.20 «Основные средства - особо ценное движимое имущество учреждения») числилось 126 объектов ОЦДИ общей балансовой стоимостью 124 434 980,37 рублей.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в бухгалтерском учёте объектов ОЦДИ произошли изменения. За данный период на учёт поступило 7 (семь) объектов ОЦДИ общей балансовой стоимостью 12 492 153,12 руб., в том числе:

- IP-видеорегиистратор 48 канальный, инвентарный номер 2101243304, балансовая стоимость - 205 305,30 руб.;

- борона гидрофицированная универсальная «Кузбасс» БГУ-16-П (заводской номер 177, год выпуска 2020), инвентарный номер 2101243254, балансовая стоимость - 999 000,00 руб.;

- истритель почвы ИП 1 «Почвомашина», инвентарный номер 2101243283, балансовая стоимость - 406 260,00 руб.;

- система для электрофореза E-Gel Power Snap Electrophoresis System Starter Kit EX 2%, Invitrogen, инвентарный номер 2101243248, балансовая стоимость - 287 321,16 руб.;

- трактор сельскохозяйственный «Кировец» К-525 Пр (заводской номер Н0555; год выпуска 2020), инвентарный номер 2101243247, балансовая стоимость - 6 590 000,00 руб.;

- кобыла Тракенинской породы (Ойя), инвентарный номер 2101270004, балансовая стоимость - 397 600,00 руб.;

- ультразвуковая диагностическая установка в составе: ультразвуковой сканер LOGIQ V2 Микроконвексный широкополосный зонд 8С- RS 6.0-10.0 МНг для УЗ-сканера LOGIQ V2 Насос аспирационный, жесткий чемодан (Системы OPU KPC) 220V Держатель УЗ-зонда для микроконвексного зонда GE 8С-RS, инвентарный номер 2101243258, балансовая стоимость - 3 606 666,66 рублей.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2021 на балансе Учреждения числилось 133 объекта ОЦДИ общей балансовой стоимостью 136 927 133,49 руб.

(Справочно: В РФС АПК по состоянию на 01.01.2021 было внесено 133 объекта ОЦДИ).

4.3.1. Проверка состояния транспортных средств и механизмов.

По состоянию на 01.01.2021 в Учреждении в составе ОЦДИ числятся 22 единицы (ед.) транспортных средств и механизмов общей балансовой стоимостью 22 142 072,77 руб., амортизацией - 19 085 944,23 руб. (66,4%), остаточной стоимостью - 8 134 973,58 руб., в том числе:

1. Транспортные средства – 10 ед., балансовая стоимость - 7 498 878,24 руб., амортизация - 7 498 878,24 руб. (100,00%), остаточная стоимость - 00,00 рублей. Из 10 ед. автотранспортных средств:

- в исправном состоянии находятся - 3 ед.;
- в рабочем состоянии, требующие ремонта - 2 ед.;
- в технически неисправном состоянии, полностью амортизированы, требующие списания - 5 ед.

2. Механизмы и прочие транспортные средства - 12 ед., балансовая стоимость - 22 142 072,77 руб., амортизация - 14 007 099,19 руб. (63,3%), остаточная стоимость - 8 134 973,58 рублей. Из 12 ед. механизмов и прочих транспортных средств:

- в исправном состоянии находятся 11 ед.; в технически неисправном состоянии, полностью амортизированы, требующие списания - 1 ед.

Из 22 ед. транспортных средств и механизмов, с нулевой остаточной стоимостью, т.е. полностью амортизированы, на балансе Учреждения числятся 18 ед. техники, из которых не используются - 6 ед. техники. Списки транспортных средств и механизмов Учреждения с их стоимостью и техническими характеристиками прилагаются (Приложение № 13).

4.4. Объекты незавершённого строительства (вложения в объекты капитального строительства).

По данным бухгалтерского учёта (балансовый счёт № 106) и согласно информации Учреждения (Приложение № 14) по состоянию на 01.01.2021 и на 01.07.2021 в ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА» числилось 4 объекта незавершённого строительства балансовой стоимостью 23 346 323,56 руб., указанные в таблице № 6:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта незавершённого строительства	Сумма (руб.)	Сведения о видах затрат в объекты незавершённого строительства	Период формирования затрат
1.	Лабораторный корпус, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5	21 372 834,71	расходы на строительство объекта	1990-2012 г.г.
2.	Металлическое ограждение, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5	1 139 128,85	расходы на строительство объекта	2020-2021 г.г.
3.	Проектно-сметная документация (ПСД) на реконструкцию общежития, г. Кемерово, б-р Строителей, 50	298 992,00	расходы на ПСД для реконструкции объекта	1993 г.
4.	Проектно-изыскательские работы (ПИР) будущих лет, в том числе: - рабочий проект на строительство аудиторного блока по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, 5; - рабочий проект на строительство мансардного этажа учебного корпуса № 1 по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, 5; - рабочий проект на строительство подземных гаражей: по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, 5;	535 368,00 154 614,85 241 815,18 138 937,97	расходы на проектно-изыскательские работы	1992 г. 2002 г. 2000 г.
	Итого	23 346 323,56		

В результате анализа указанных отчётных данных и с учётом письменной справки-пояснения врио ректора Академии (Приложение № 15), следует отметить следующую информацию об объектах незавершённого строительства:

1. На балансе учреждения числится объект незавершенного строительства «Лабораторный корпус» по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5, кадастровый номер 42:24:0201013:274, РНФИ П12430002931, идентификатор объекта в РФС АПК 12867, площадь застройки - 2856,8 кв.м.

Начало строительства объекта - 1990 год, сметная стоимость (необходима актуализация) - 409 535 790,72 руб. Стоимость вложений составляет 21 372 834,71 руб., в том числе: бюджетные средства - 12 005 343,00 руб., внебюджетные средства - 9 367 491,71 рублей. Строительство объекта приостановлено в 2012 году по причине отсутствия финансирования.

В 2020 году получен технический отчет по результатам инструментального обследования технического состояния здания (договор от 11.09.2020 № 154-20нс,

договор от 20.11.2020 № 180-20нс, ООО "Ноострой"). В результате обследования общее состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Для завершения строительства необходимо заказать актуальный проект в соответствии с действующим законодательством и нормативами (ориентировочная стоимость 11,2 млн. руб.), пройти Государственную экспертизу проекта и инженерно-геологических изысканий (получить Положительное заключение госэкспертизы) и достроить объект незавершенного строительства.

В целях завершения строительства «Лабораторного корпуса по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Марковцева, 5» Академией в Минсельхоз России направлено письмо от 07.06.2021 № 06.01-14 619 о выделении субсидии на иные цели в размере 3 211 426,00 руб. на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации.

Охрана объекта обеспечивается сотрудниками Росгвардии, ведётся круглосуточное наблюдение, доступ на объект ограничен.

2. Объект незавершённого строительства «Металлическое ограждение, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5». Начало строительства объекта - 2020 год, сумма затрат - 1 139 128,85 рублей. Длина металлического ограждения составляет 383 метра. В настоящее время на объекте ведётся строительство, которое планируется завершить в 2021 году.

3. По числящимся с 1992-2002г.г. в учёте Учреждения затратам на ПИР и ПСД на общую сумму 834 360,00 руб. (пункты № 3, № 4 таблицы № 6) в связи с отсутствием финансирования для строительства объектов Академией проводилась работа по списанию данных расходов, для чего Академией были направлены письменные обращения в Минсельхоз России (исх. от 11.09.2020 № 06.01-14/450, от 18.12.2020 № 06.01-14/1270, от 09.02.2021 № 06.01-14/82). В Академию Департаментом правового обеспечения Минсельхоза России был направлен ответ (исх. от 18.02.2021 № 14/60) со ссылкой на разъяснения Минфина России об отсутствии порядка принятия решений о прекращении или нецелесообразности дальнейшей реализации мероприятий капитального строительства объектов государственной (муниципальной) собственности (Приложение № 16). После получения разъяснений Минфина России Академией дальнейшие мероприятия по списанию расходов на ПИР и ПСД не проводились и данные затраты в сумме 834 360,00 руб. на момент проверки (30.07.2021) числятся на балансе Учреждения.

4.5. Проведение инвентаризации в Учреждении.

Согласно представленным сведениям в соответствии с приказом врио ректора Академии от 29.09.2020 № 238-О в Учреждении в период с 01 октября по 31 декабря 2020 г. была проведена инвентаризация основных средств, материальных запасов, нематериальных активов, незавершённого строительства.

По окончании проведения инвентаризации были оформлены инвентаризационные описи (форма по ОКУД № 0504087) и акты о результатах инвентаризации (форма по ОКУД № 0504835). По итогам инвентаризации расхождений не установлено, излишков и недостачи не выявлено.

Материалы по проведённой в 2020 году в Учреждении инвентаризации основных средств и незавершённого строительства (приказ от 20.09.2020 № 238-О, акты и справка о результатах инвентаризации) прилагаются к акту проверки (Приложение № 17).

Раздел 5. Основания возникновения вещных прав на объекты недвижимого имущества. Реализация мероприятий, направленных на завершение государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости.

Информация о государственном кадастровом учете, государственной регистрации права собственности Российской Федерации и вещных прав Учреждения по состоянию на 15.07.2021 представлена в Таблице № 7.

Таблица № 7

Вид объекта недвижимости	Всего	Поставлены на государственный кадастровый учет	Не поставлены на государственный кадастровый учет	Все права оформлены	Права оформлены частично	Права не оформлены
Земельные участки	6	6		5	1	
Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)	11	11		11		

Право (постоянного) бессрочного пользования на земельные участки в количестве 5 шт. зарегистрировано на основании:

- распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области от 14.03.2007 №2-2/97;
- распоряжения администрации Кемеровского района от 02.06.2004 №1002-р; распоряжения администрации Кемеровского района от 29.06.2004 №1227-р.

На один земельный участок площадью 30 182,00 кв.м с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, в Академии по состоянию на 15.07.2021 не оформлено право собственности Российской Федерации.

Право (постоянного) бессрочного пользования на объекты недвижимости в количестве 11 шт. зарегистрировано на основании:

- решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 26.06.2003 № 3-2/836; решения Федерального агентства по

управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области от 29.06.2006 № 3-2/314;

- решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 11.02.2003 № 3-2/96; решения Министерства имущественных отношений Российской Федерации территориальное управление по Кемеровской области от 07.10.2004 № 7-2/674; решения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области от 11.11.2005 № 3-2/477; решения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области от 15.12.2006 № 3-2/36;

- распоряжения Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области от 03.11.2011 № 2-2/465;

- решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 11.02.2003 № 3-2/96;

- решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 26.06.2003 № 3-2/836; решения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области от 29.06.2006 № 3-2/314;

- распоряжения Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях от 31.07.2020 № 42-401-р.

6. Использование и распоряжение федеральным имуществом, закрепленным за Учреждением на соответствующем вещном праве.

6.1. Осмотр федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Учреждением.

Согласно пункту 8.2. Устава Имущество Академии, в целях обеспечения деятельности, предусмотренной её Уставом, закрепляется за ней на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации. Собственником имущества является Российская Федерация.

Согласно пункту 8.3. Устава Академия, за которой имущество закреплено собственником на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленным законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В ходе проведения проверки установлено, что Академия использует в своей деятельности 6 земельных участков и 11 объектов капитального строительства, входящих в состав земельно-имущественного комплекса Академии. Сведения Академии об используемых объектах недвижимого имущества и фотоматериалы объектов недвижимости прилагаются (Приложение № 18).

6.2. Сведения об использовании жилого фонда.

На праве оперативного управления ФГБОУ «ВО Кузбасская ГСХА» принадлежат следующие объекты жилого фонда, указанные в таблице № 8:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер	Кем используется	Основания использования
1.	Общежитие	Кемеровская обл, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, б-р Строителей, д. 50	42:24:0201011:7831	ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА»	Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области №3-2/96 от 11.02.2003; Решение Министерства имущественных отношений Российской Федерации территориальное управление по Кемеровской области №7-2/674 от 07.10.2004; Решение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области №3-2/477 от 11.11.2005; Решение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области №3-2/36 от 15.12.2006
2.	Общежитие № 2	Кемеровская область,	42:04:0341001:3066		Решение Комитета по управлению

		р-н Кемеровский, п Новостройка, ул Центральная, д 96		ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА»	государственным имуществом Кемеровской области №3- 2/836 от 26.06.2003; Решение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Кемеровской области №3- 2/314 от 29.06.2006
--	--	---	--	----------------------------------	--

ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА» в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Руководствуясь частью 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения в Академии.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся ФГБОУ «ВО Кузбасская ГСХА» установлен приказом врио ректора Академии от 06.06.2019 № 142-О «Об установлении размера платы за проживание в студенческих общежитиях» с учетом качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Работникам Академии жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

В указанных общежитиях согласно предоставленной информации Академией по состоянию на 01.07.2021 проживают 542 человека (в основном студенты и сотрудники Академии). Сумма задолженности за проживание в общежитиях по состоянию на 12.07.2021 составляет 424 924,57 руб. и является в основном текущей. По четырём проживающим в общежитиях бывшим сотрудникам Академии, имеющим просроченную задолженность за проживание, вынесены судебные приказы Мировым судьей судебного участка № 6 Ленинского

судебного района г. Кемерово о взыскании с должников сумм задолженности (Приложение № 19).

6.3. Сведения об использовании объектов недвижимого имущества третьими лицами.

В соответствии с пунктом 8.9 Устава Академия вправе выступать в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве арендатора и (или) арендодателя имущества.

Согласно части 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено обязательство организаций публиковать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) информацию о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества.

Согласно данным официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов Учреждения в проверяемом периоде сведения о проведении процедур, связанных со сдачей в аренду государственного имущества, закрепленного за Учреждением, не размещались.

Согласно информации Академии договоры аренды или прочие договоры, связанные с использованием имущественного комплекса Учреждения, не заключались (Приложение № 20).

6.4. Сведения о неиспользуемом недвижимом имуществе.

Академией представлена информация об отсутствии неиспользуемого в хозяйственной деятельности недвижимого имущества (Приложение № 21).

6.5. Информация о ходе выполнения Плана мероприятий (дорожная карта) по управлению имуществом подведомственных Минсельхозу России организаций от 20.01.2021 № СХ-260.

В рамках выполнения Плана мероприятий (дорожная карта) по управлению имуществом подведомственных Минсельхозу России организаций от 20.01.2021 № СХ-260, утвержденного заместителем Министра сельского хозяйства Российской Федерации С.В. Ходневой (далее – дорожная карта), Академией предоставлена информация, что проведение мероприятий по оптимизации имущественного комплекса Учреждения (передачи, списания, аренды объектов имущества) не планируется.

В 2021 году ФГБОУ «ВО Кузбасская ГСХА» осуществлены мероприятия по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования на неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

42:24:0201013:4660 (РНФИ – П11430004183), расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 5. Решением Комиссии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (протокол от 05.02.2021 № СХ-15-43) согласовано прекращение права постоянного (бессрочного) пользования указанным земельным участком. Распоряжением МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях от 28.04.2021 № 42-292-р прекращено право постоянного (бессрочного) на данный земельный участок (Приложение № 22).

6.6. Использование земельных участков.

Согласно пункту 8.2. Устава земельные участки, необходимые для выполнения Академией своих уставных задач, предоставляются ей на праве постоянного (бессрочного) пользования.

На балансе Учреждения по состоянию на 01.01.2021 и на 01.07.2021 учтено шесть земельных участков:

- с кадастровым номером 42:24:0201013:72, площадью 53 704,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д.5;
- с кадастровым номером 42:24:0101018:192, площадью 8 590,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карла Маркса, д.12;
- с кадастровым номером 42:04:0341001:210, площадью 470,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский п. Новостройка;
- с кадастровым номером 42:24:0201011:143, площадью 1 452,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, б-р Строителей, д. 50;
- с кадастровым номером 42:04:0341001:208, площадью 9 632,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский п. Новостройка, ул. Центральная, д.9а-9б.

Согласно выпискам из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) указанные пять земельных участков находятся в собственности Российской Федерации и они предоставлены Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (Приложение № 23).

- на один земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, площадью 30 182,00 кв.м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, в Академии по состоянию на 15.07.2021 не оформлено право собственности Российской Федерации.

В целях государственной регистрации права собственности Российской Федерации на указанный земельный участок в МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях Академией направлен запрос о выдаче доверенности на право

представления интересов Территориального управления (копия обращения прилагается, Приложение № 24). До настоящего времени доверенность МТУ Росимущества не выдана, осуществляется взаимодействие с МТУ Росимущества в целях ускорения выдачи доверенности. По получению доверенности ФГБОУ «ВО Кузбасская ГСХА» будут осуществлены мероприятия по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок.

С учетом задержки выдачи МТУ Росимущества доверенности, а также введения в связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой ограничительных мероприятий на территории Кемеровской области – Кузбасса в части осуществления с 19.07.2021 предоставления государственных и иных услуг в помещениях многофункциональных центров исключительно при условии обеспечения предварительной записи, ориентировочный срок государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок - 30 августа 2021 года.

7. Проверка выполнения требований органов государственной власти и судебно-арбитражной работы.

В ходе анализа информации, содержащейся на портале электронного правосудия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kad.arbitr.ru), а также государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» (www.sudrf.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выявлено, что Учреждение в проверяемом периоде не являлось участником судебных споров, предметом которых являлось имущество, закрепленное за Учреждением.

В 2020 году исполнительные производства в отношении Учреждения не возбуждались (справка от 20 июля 2021 г. № 06.01-14/820).

8. Анализ соблюдения требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) государственные учреждения обязаны ежегодно представлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, декларации о потреблении энергетических ресурсов.

Согласно части 3 статьи 16 Закона об энергосбережении декларации о потреблении энергетических ресурсов используются при составлении проектов бюджетов в целях планирования бюджетных ассигнований на оказание

государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ), составлении бюджетной сметы казенного учреждения, а также при определении размера субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания бюджетным или автономным учреждением.

В соответствии с пунктом 4 Порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 28 октября 2019 г. № 707 «Об утверждении порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов и формы декларации о потреблении энергетических ресурсов» (далее – Порядок № 707), декларация о потреблении энергетических ресурсов, созданная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (уполномоченного им лица) субъекта декларирования и размещается субъектом декларирования в государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ГИС «Энергоэффективность») за отчетный 2020 год в период с 1 августа по 1 ноября 2021 г.

Учреждением представлена информация о том, что работа над декларацией о потреблении энергетических ресурсов за 2020 год ведется и декларация будет размещена в ГИС «Энергоэффективность» в установленные сроки.

Сроки размещения декларации о потреблении энергетических ресурсов в 2020 году за 2019 год, установленные пунктом 4 Порядка № 707 (до 30 июля 2020 года), Учреждением соблюдены. Так, Учреждением соответствующая декларация направлена в Министерство экономической развития Российской Федерации 28 апреля 2020 г. (сопроводительное письмо от 28 апреля 2020 г. № 06.01-16/353), что соответствует указанному сроку.

9. Проверка соблюдения Учреждением требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Минсельхоза России.

В соответствии с пунктом 9 Требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2017 г. № 836 (далее – Требования № 836), в целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий) должно осуществляться их категорирование.

Категорирование объектов (территорий) осуществляется с учетом степени угрозы совершения на них террористического акта, масштаба возможных последствий совершения террористического акта.

Пунктом 11 Требований № 836 устанавливаются категории объектов (территорий):

а) объекты (территории) первой категории - потенциально опасные и критически важные объекты (территории), деятельность которых связана с микроорганизмами I - II групп патогенности и (или) на которых хранятся коллекции микроорганизмов I - II групп патогенности (независимо от прогнозируемого количества пострадавших и (или) прогнозируемого размера материального ущерба), в том числе объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет более 50 человек и (или) прогнозируемый размер материального ущерба и ущерба окружающей природной среде - более 5 млн. рублей;

б) объекты (территории) второй категории - объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате террористического акта на которых составляет от 10 до 50 человек и (или) прогнозируемый размер материального ущерба и ущерба окружающей природной среде - от 100 тыс. рублей до 5 млн. рублей;

в) объекты (территории) третьей категории - объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате террористического акта на которых составляет менее 10 человек и (или) прогнозируемый размер материального ущерба и ущерба окружающей природной среде - менее 100 тыс. рублей.

Согласно сведениям Учреждения, представленным в справке о реализации мер антитеррористической защищенности, проведено категорирование следующих объектов Учреждения:

- Учебный корпус № 1, ул. Марковцева, 5. Дата обследования 24 января 2020 г. Паспорт безопасности подписан 14 февраля 2020 г. По результатам обследования присвоена 1-я категория.

- Учебный корпус № 2, ул. Карла Маркса, 12. Дата обследования 12 февраля 2020 г. Паспорт безопасности подписан 21 февраля 2020 г. По результатам обследования присвоена 1-я категория.

Учреждением для организации в соответствии с Требованиями № 836 охраны объектов, которым присвоена первая категория, заключены договоры с федеральным государственным унитарным предприятием «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

Кроме того в 2020 г. выполнены следующие мероприятия:

1. Частичное устройство металлического ограждения на территории учебного корпуса № 1.

2. Разработка рабочей документации на капитальный ремонт системы телевизионного наблюдения в учебном корпусе № 1.

3. Капитальный ремонт системы телевизионного наблюдения в учебном корпусе № 1.

4. Монтаж шлагбаума на основном и пожарном въезде на территорию Учебного корпуса № 1.

5. Разработка и экспертиза проектной документации на систему контроля и ограничения доступа с идентификацией по банковским картам и лице посетителя.

6. Приобретены рамки металлодетекторов и ручные металлодетекторы в учебные корпуса № 1, 2, 3.

7. Ремонт системы видеонаблюдения (увеличение количества камер) в общежитии № 1 (бульвар Строителей, 50).

Обращаем внимание, что для объектов (территорий) первой категории, в соответствии с пунктом 24 Требований № 836, кроме общих мероприятий, обеспечивающих антитеррористическую защищенность, предусмотренных пунктом 21 и 23 Требований № 836, дополнительно осуществляются следующие мероприятия:

а) обеспечение охраны объектов (территорий) усиленными постами подразделений ведомственной охраны Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (с 3 июня 2020 г. военизированными и сторожевыми подразделениями организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации);

б) оснащение периметра объектов (территорий) системами охранной сигнализации;

в) оборудование на въездах (входах) на объекты (территории), выездах (выходах) с объектов (территорий) контрольно-пропускных пунктов, оснащенных системой контроля и управления доступом;

г) оснащение въездов на объекты (территории) средствами снижения скорости и (или) противотаранными устройствами, а также воротами, обеспечивающими жесткую фиксацию их створок в закрытом положении;

д) оснащение пунктов пропуска людей техническими средствами выявления запрещенных веществ и предметов (пороговыми сигнализаторами ионизирующего излучения, стационарными и ручными металлодетекторами).

Обращаем внимание, что сведения о проведении обследования таких объектов Учреждения как Учебный корпус № 3 пос. Новостройка, ул. Центральная 9 а; Общежитие № 1 г. Кемерово, Бульвар Строителей 50; Общежитие № 2 пос. Новостройка, ул. Центральная, 96, Учреждением не представлено.

Таким образом, Учреждением не соблюдались требования к антитеррористической защищенности объектов, не проведено обследование следующих объектов: Учебный корпус № 3 пос. Новостройка, ул. Центральная 9 а; Общежитие № 1 г. Кемерово, Бульвар Строителей 50; Общежитие № 2 пос. Новостройка, ул. Центральная, 96.

Заключительная часть.

Раздел 10. Результаты проверки.

На основании изложенных данных комиссия пришла к следующему выводу: земельно-имущественный комплекс Учреждения используется в соответствии с

уставной деятельностью и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, но имеет недостатки по отдельным видам использования имущественного комплекса:

1. По состоянию на момент окончания проверки (30.07.2021) на один земельный участок площадью 30 182,00 кв.м с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8, в Учреждении не было оформлено право собственности Российской Федерации.

2. Один объект незавершённого строительства «Металлическое ограждение, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5», числящийся на балансе Учреждения, не отражён в РФС АПК и не поставлен на кадастровый учёт.

3. Устав Учреждения не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4. Учреждением не соблюдались требования к антитеррористической защищенности. Не проведено обследование и категорирование объектов (территорий) Учреждения.

По результатам проверки руководству Учреждения необходимо:

1. В соответствии с приказом Минсельхоза России от 08.07.2015 № 286 «Об утверждении перечня документов, необходимых для принятия решения о согласовании списания федерального имущества» подготовить и направить в Минсельхоз России перечень документов, необходимых для принятия Минсельхозом России решения о списании объектов особо ценного движимого имущества, которые полностью амортизированы и не пригодны к эксплуатации в связи с их техническим состоянием.

2. В соответствии с приказом Минсельхоза России от 04.06.2021 № 373 «О внесении изменений в приказ Минсельхоза России от 07.12.2010 № 427 «Об определении видов особо ценного движимого имущества в отношении подведомственных Минсельхозу России федеральных бюджетных учреждений» и распоряжением Минсельхоза России от 27.03.2014 №141-р, которым утверждён Порядок утверждения и ведения перечней особо ценного движимого имущества, направить в Минсельхоз России обращение с необходимыми документами для включения в перечень ОЦДИ изменений, происшедших в учёте и стоимости основных средств и объектов ОЦДИ.

3. Принять необходимые меры по оформлению в 2021 году права собственности Российской Федерации на один земельный участок площадью 30 182,00 кв.м с кадастровым номером 42:24:0401049:1178, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, 1-й Игарский пер., 100 м. северо-восточнее жилого дома № 8.

4. После сдачи в эксплуатацию в 2021 году объекта незавершённого строительства «Металлическое ограждение, г. Кемерово, ул. Марковцева, 5»,

числящийся на балансе Учреждения, установленным порядком поставить данный объект на кадастровый учёт и отразить его в РФС АПК и на МВ Портале.

5. Привести Устав Учреждения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации путем утверждения новой редакции Устава и отмены действующего Устава и внесенных в него изменений в срок до конца 2021 года.

6. Осуществить мероприятия, обеспечивающие антитеррористическую защищенность, в соответствии с Требованиями № 836 в срок до конца 2021 года.

7. Направить в адрес Минсельхоза России план мероприятий по устранению нарушений, выявленных настоящей проверкой в течение 10 рабочих дней с даты получения акта проверки.

Приложения:

1. Копия Устава Учреждения и изменений к нему.

2. Ведомости основных средств Учреждения по балансовым счетам (субсчетам) и видам основных средств.

3. Справка Академии от 08.07.2021 № 06.01-14/754 о том, что перевод объектов из недвижимого имущества в движимое имущество и из движимого имущества в недвижимое имущество в 2020 году не осуществлялся.

4. Информация Академии о том, что в течении проверяемого периода (2020 год) из владения и пользования ФГБОУ ВО «Кузбасская ГСХА» не выбывали земельные участки и объекты недвижимого имущества.

5. Информация Учреждением об изменениях площади и стоимости отдельных земельных участков.

6. Выгрузка из МВ Портала: Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках.

7. Выгрузка из МВ Портала: Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и единых недвижимых комплексах.

8. Выгрузка из МВ Портала: Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 тыс. рублей, и об ином имуществе.

9. Выписка из протокола от 05.02.2021 № СХ-15-43, направленная в адрес Академии Департаментом мелиорации, земельной политики и госсобственности Минсельхоза России исх. от 08.04.2021 № 20/1196.

10. Информация Учреждения о причинах расхождений объектов ОЦДИ, числящихся в бухгалтерском учёте и в РФС АПК с данными МВ Портала.

11. Копия перечня ОЦДИ, утверждённого распоряжением Минсельхоза России от 30.08.2019 № 94-р.

12. Информация Учреждения о направлении письменных обращений в Минсельхоз России о внесении изменений в Перечень ОЦДИ.

13. Списки транспортных средств и механизмов Учреждения с их стоимостью и техническими характеристиками.

14. Оборотно-сальдовые ведомости (балансовый счёт № 106) и информация Учреждения об объектах незавершённого строительства.

15. Справка-пояснения врио ректора Учреждения об объектах незавершённого строительства.

16. Письмо Департамента правового обеспечения Минсельхоза России (исх. от 18.02.2021 № 14/60) об отсутствии порядка принятия решений о прекращении или нецелесообразности дальнейшей реализации мероприятий капитального строительства объектов государственной (муниципальной) собственности.

17. Материалы по проведённой в 2020 году в Учреждении инвентаризации основных средств и незавершённого строительства.

18. Сведения Академии об используемых объектах недвижимого имущества и фотоматериалы объектов недвижимости.

19. Информация об общежитиях Академии и копии судебных приказов Мирового судьи судебного участка № 6 Ленинского судебного района г. Кемерово о взыскании с должников сумм задолженности.

20. Информация Академии об отсутствии заключённых договоров аренды или прочих договоров, связанных с использованием имущественного комплекса.

21. Информация Академии об отсутствии неиспользуемого в хозяйственной деятельности недвижимого имущества.

22. Информация Академии о выполнении Плана мероприятий (дорожная карта) по управлению имуществом подведомственных Минсельхозу России организаций от 20.01.2021 № СХ-260, утверждённого заместителем Министра сельского хозяйства Российской Федерации С.В. Ходневой.

23. Выписки из ЕГРН на пять земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

24. Запрос Академии о выдаче доверенности на право представления интересов МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях для регистрации прав на земельный участок.

Начальник отдела обеспечения управления
имуществом подведомственных организаций
Департамента мелиорации,
земельной политики и госсобственности
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации,
председатель комиссии

А.В. Кувшинов